

**8453 Untergreith - Alleinlage mit unverbaubarer Aussicht -
genehmigter Projektplan !**



WhatsApp Bild 2024-07-10 um 19.03.34_9e6195f9

Objektnummer: O2300162403
Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8453 Sankt Johann im Saggautal
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	230,00 m ²
Gesamtfläche:	350,00 m ²
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	485.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Heinrich Troger

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

H 0699 10112035

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Verkauft wird eine ehemalige Landwirtschaft mit noch bestehendem Nebengebäude, welches als Werkstatt dient. Das Haupthaus ist vor Jahren abgebrannt und für den Wiederaufbau gibt es bereits einen genehmigten Bauplan mit ca. 155m² Wohnfläche plus einem Nebengebäude inkl. Garage und ca. 80m² Wohnfläche.

Das Grundstück umfasst 1,15ha in schöner, unverbaubarer Aussichtslage.

Es gibt lediglich einen sichtbaren Nachbarn im Norden, ansonsten ist die Liegenschaft als Alleinlage zu sehen.

Alle Anschlüsse sind an der Grundstücksgrenze, weiters gibt es noch einen Hausbrunnen. Ein Teil des Grundes wurde angeebnet, der Rest ist Hanglage und ein kleines Waldstück.