

**8453 Untergreith - Alleinlage mit unverbaubarer Aussicht -  
genehmigter Projektplan !**



WhatsApp Bild 2024-07-10 um 19.03.34\_9e6195f9

**Objektnummer: O2100162403**  
**Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft - Landwirt. Betriebe
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8453 Sankt Johann im Saggautal
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	155,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	485.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner



### Heinrich Troger

Steindorff Immobilien GmbH  
Albert Schweitzer Gasse 8  
8020 Graz

H 0699 10112035

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Verkauft wird eine ehemalige Landwirtschaft mit noch bestehendem Nebengebäude, welches als Werkstatt dient. Das Haupthaus ist vor Jahren abgebrannt und für den Wiederaufbau gibt es bereits einen genehmigten Bauplan mit ca. 155m<sup>2</sup> Wohnfläche plus einem Carport für 2 Autos.

Das Grundstück umfasst 1,15ha in schöner, unverbaubarer Aussichtslage.

Es gibt lediglich einen sichtbaren Nachbarn im Norden, ansonsten ist die Liegenschaft als Alleinlage zu sehen.

Alle Anschlüsse sind an der Grundstücksgrenze, weiters gibt es noch einen Hausbrunnen. Ein Teil des Grundes wurde angeebnet, der Rest ist Hanglage und ein kleines Waldstück.