

## Gewerbegrundstück mit Halle und Mannschaftscontainer



GST-Halle\_4

**Objektnummer: O2100162418**  
**Eine Immobilie von Immoexpress KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Industriebaugrund
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2253 Weikendorf
<b>Gesamtfläche:</b>	1.681,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	250.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner



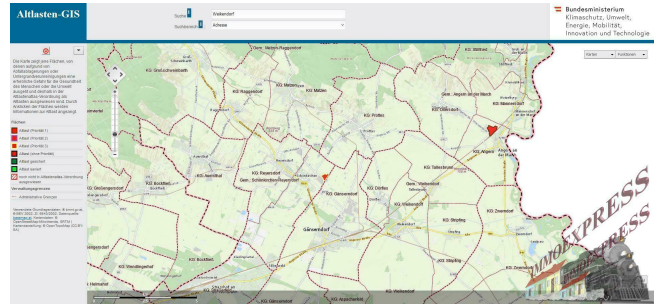
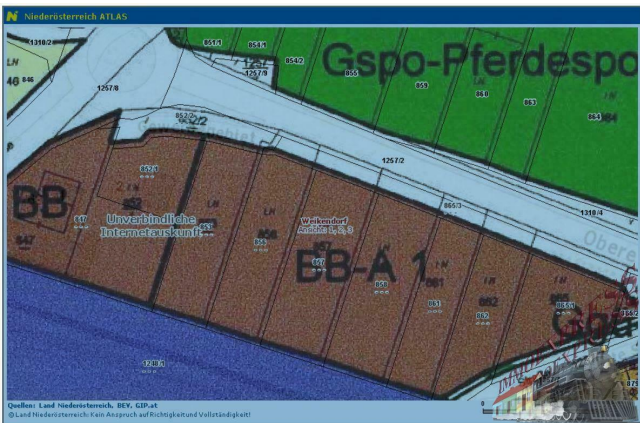
### **Franz Zalesak**

Immoexpress KG  
Hämmerlegasse 4  
1100 Wien

H +43 699 12 25 02 60  
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Drei Gewerbegrundstücke stehen zum Verkauf.

Diese Immobilie wird von meinem Kollegen Herrn Thomas Puschner betreut. Sie erreichen ihn unter +436769556619

GST 853 ist bereits aufgeschlossen und dreiseitig, mit Einfahrtstor und Tür, umzäunt. Die gedämmte Halle misst ca. 5m x 10m in den Außenmaßen. Der Mannschaftscontainer bietet einen Aufenthaltsraum und sanitäre Einrichtungen wie WC, Dusche mit Elektroboiler und Waschbecken. Das Abwasser ist ans Kanalnetz angeschlossen. Der Bodenaufbau wurde bereits errichtet.  
Einzelpreis € 285.000,-

Weitere Grundstücke, nicht im Preis inkludiert:

GST 856 Hier wurde die Aufschließungsabgabe entrichtet.

GST 857 ist noch NICHT aufgeschlossen.  
Die Aufschließungsabgabe beträgt ca. € 47.600,- an die Gemeinde Weikendorf.  
Stand 05/2024

Auf Anfrage können auch gerne einzelne Grundstücke gekauft werden.

Nebenkosten bei Kauf einer Immobilie:  
Grunderwerbsteuer: 3,5 % vom Kaufpreis  
Eintragung ins Grundbuch: 1,1 % vom Kaufpreis  
Notar für Kaufvertrag: ca. 1,5 - 2 % vom Kaufpreis  
Provision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis hin.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.  
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.