

Atelier oder Geschäftslokal mit Lager/Werkstätte - Nähe Südbahnhofmarkt!



Aussenansicht

Objektnummer: 2713_8007

Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Huemerstraße 12
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	103,50 m ²
Verkaufsfläche:	103,50 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,70 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.194,00 €
Kaltmiete (netto)	850,00 €
Kaltmiete	995,00 €

Ihr Ansprechpartner



Claudio Feistritzer

PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
Promenade 9
4020 Linz

H +43 664 / 12 88 000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

ATELIER - AUSSTELLUNG - WERKSTATT - LAGER QUICKFACTS Nutzfläche gesamt: ca. 103,50 m² Bürofläche: ca. 18,5 m² Lagerfläche: ca. 52 m² Schauraumfläche: ca. 28 m²

Keller/Archiv: ca. 17 m² Raumaufteilung: laut Planskizze Stockwerk: Erdgeschoss Parkplätze: nein WC Anlagen: 1 Nettomiete / m²: € 8,21 Bezugstermin: nach Vereinbarung

OBJEKTBE SCHREIBUNG Zur Vermietung gelangt diese frisch sanierte Geschäftsfläche mit einer Lager- bzw. Werkstattfläche. Die Fläche im vorderen Bereich eignet sich als Verkaufs-/Ausstellungsraum oder für ein Büro mit Kundenverkehr. Im Zuge der Sanierung wurde im hofseitigen Bereich auch eine Dusche und WC eingebaut. Ein ca. 52 m² ebenerdiger Lagerraum im Haus ist in der Miete inkludiert. **LAGE & VERKEHRSANBINDUNG** Das Objekt liegt in der Huemerstrasse nur wenige Meter von der Weißenwolff/Mozartstraße entfernt. Regelmäßige Busverbindungen sind nur 2 Gehminuten entfernt. Parkplätze für Kunden sind in den umliegenden Kurzparkzonen verfügbar. **AUSSTATTUNG** Zustand: neu saniert Fenster: offenbar Schaufenster: vorhanden Beleuchtung: teilweise vorhanden WC: 1 Dusche: 1 Heizung: Fernwärme **KONDITIONEN (NETTO)** Miete: € 8,21 / m² / Monat Gesamtmiete: € 850,00 / Monat Betriebskosten: € 1,40 / m² / Monat Gesamtbetriebskosten: € 145,00 / Monat Heizkosten: nach Verbrauch Strom: nach Verbrauch Befristung: nach Vereinbarung Kauti on: 3 BMM Provision: 3 BMM Zögern Sie nicht uns bei etwaigen Rückfragen oder zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungs- bzw. Beratungstermines zu kontaktieren. Unser Team steht Ihnen gerne zur Verfügung! Ihr Ansprechpartner: Herr Claudio Feistritzer (0664 / 12 88 000 bzw. 0732 / 77 0 88 5-22) PS: Zahlreiche weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage unter www.projektas.at Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.at Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Mi € 85 zz
ete 0 gl
20
%
US
t.
Be € 14 zz
trie 5 gl
bs 20
ko %
ste US
n t.
U € 19
ms 9
atz
ste

uer

Ge € 11
sa 94
mt
bet
rag

He 33.
izw75
är kW
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaB
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f: