

**Großzügige 3 Zimmer Wohnung mit Terrasse und Garten
reserviert**



Wohnhausanlage

Objektnummer: 960/60211

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3002 Purkersdorf
Baujahr:	2009
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	121,22 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	156,46 m ²
Keller:	3,91 m ²
Heizwärmebedarf:	B 44,06 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	389.000,00 €
Betriebskosten:	278,10 €
USt.:	27,81 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Gabriela Mitritsch

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60

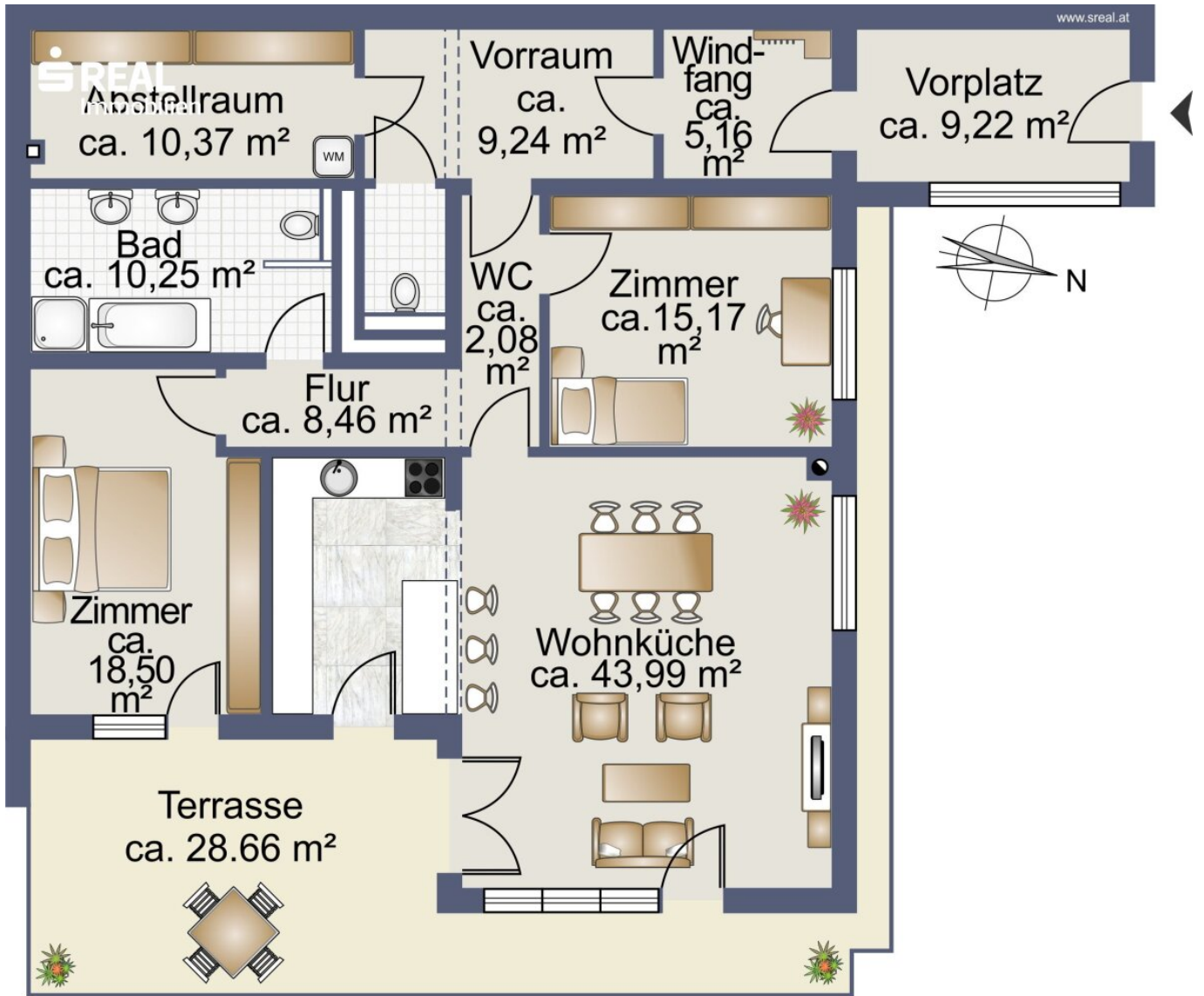




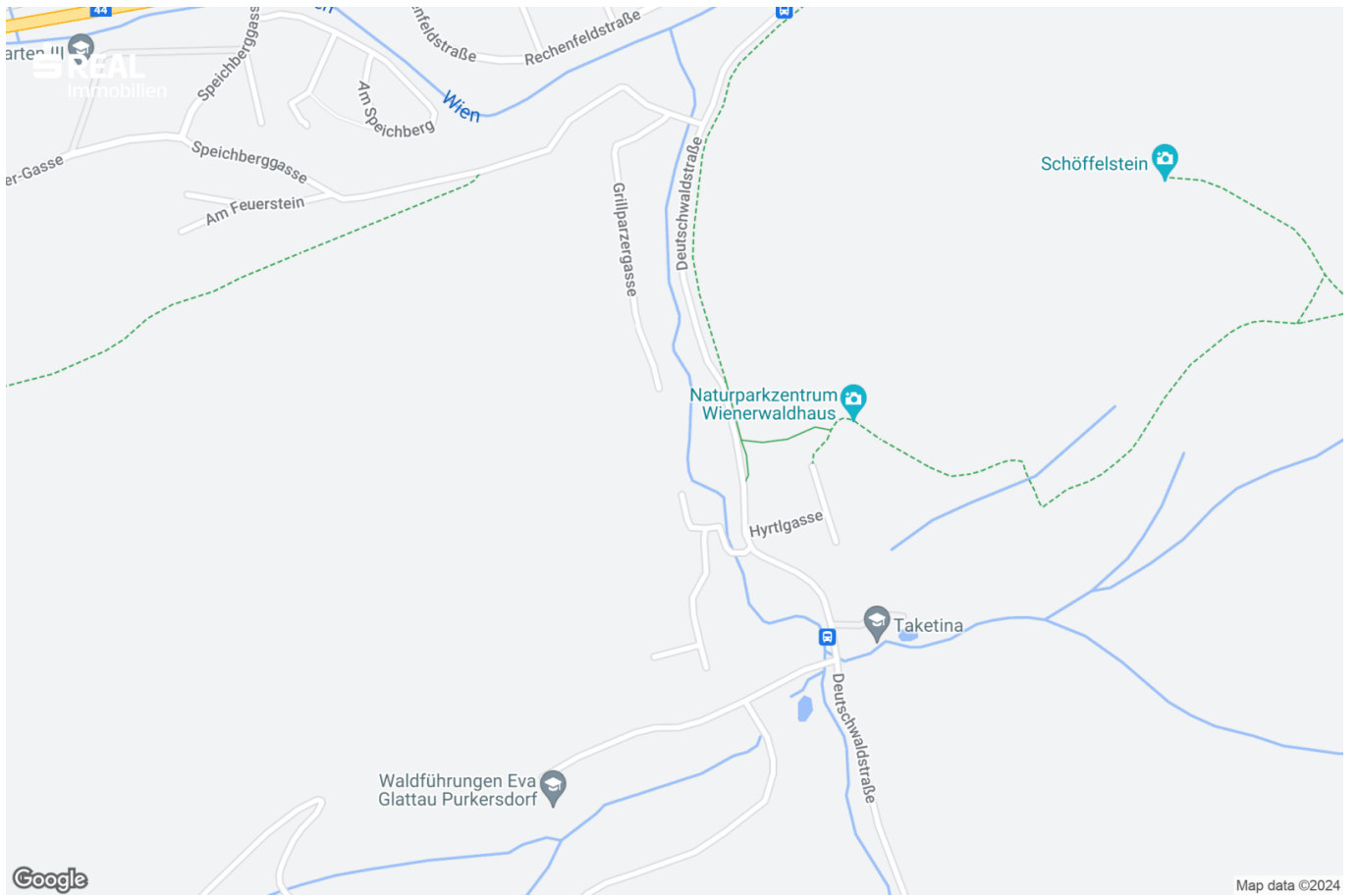








Skizze Wohnung



Objektbeschreibung

Diese überaus nette Familienwohnung befindet sich in Purkersdorf, Ortsteil Deutschwald in herrlicher Grünruhelage.

Vom Stiegenhaus gelangt man zum Vorplatz, der eigentlich eine zusätzliche 9,22 m² Freifläche ist und z.B. mit Blumentrögen abgegrenzt werden könnte.

Die Wohnung selbst gliedert sich in Windfang mit großen Glastüren in den Vorraum, großes Wohnzimmer mit offener Küche und Ausgang auf die ca. 28,66 m² Terrasse und den Garten, Schlafzimmer ebenso mit Ausgang auf Terrasse/Garten, Kinderzimmer, Badezimmer mit Wanne und Dusche, Doppelwaschtisch + WC, eine separate Toilette mit Handwaschbecken und ein großer Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss.

Der ca. 156 m² große Garten ist L-förmig um die Wohnung angelegt und man hat von allen Fenstern einen netten Blick ins Grüne.

Die Wohnung ist mit Parkettböden/Fliesen ausgestattet, beheizt wird mittels Wolf-Gas Brennwerttherme.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet, ein Fahrradabstellraum und auch ein Kinderspielplatz steht allen Eigentümern zur Verfügung.

Ein Kfz-Stellplatz im Freien ist zusätzlich um € 10.000 käuflich zu erwerben.

Hier geht´s zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3085623?accessKey=66a0>

Zahlreiche Erholungs- und Wanderwege befinden sich direkt in der Umgebung und führen unter anderem zum Naturpark Sandstein-Wienerwald mit Streichelzoo und Abenteuerspielplatz, in ca. 2 km Entfernung befindet sich das Zentrum von Purkersdorf und der Bahnhof - im Umkreis findet man Supermärkte, Ärzte, Kindergarten und Schulen, viele nette Lokale und das schöne Wienerwaldbad - ganz besonders zu empfehlen ist der am Freitag stattfindende Wochenmarkt im Zentrum - viele regionale Köstlichkeiten, Obst und frisches Gemüse, Brot und Gebäck werden hier angeboten.

Gerne sind wir auch bei der Finanzierung Ihres Wohntraums behilflich - fragen Sie danach!!

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Klinik <4.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <7.000m
U-Bahn <7.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap