

## Wunderschöne 4-Zimmer-Wohnung



Vorraum

**Objektnummer: 0015000435**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9500 Villach
<b>Baujahr:</b>	1976
<b>Wohnfläche:</b>	95,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 89,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,61
<b>Kaufpreis:</b>	298.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Eva Santler

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH  
Hauptstraße 82  
9871 Seeboden

T +43476281013  
H +43664 621 74 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









## Objektbeschreibung

Zum Verkauf besticht eine sehr gepflegte 4-Zimmer-Wohnung mit optimaler (perfekter) Infrastruktur. Zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichen Sie Geschäfte des täglichen Bedarfs, Apotheken, Ärzte, Restaurants und Cafés, Schulen und Kindergärten in wenigen Minuten. Freizeiteinrichtungen, Parks und Spielplätze befinden sich in der näheren Umgebung.

Die lichtdurchflutete Wohnfläche erstreckt sich über ca. 95m<sup>2</sup> und bietet:

- einen großzügigen Vorraum
- ein helles Wohnzimmer mit Zugang zu einer Loggia
- 3 Schlafzimmer
- ein Badezimmer mit Dusche
- ein separates WC
- einen Abstellraum

Die Wohnung befindet sich im 6. Obergeschoss und ist mittels Lift erreichbar.

Weiters gehört ein geräumiger Kellerabteil zur Wohnung.

Für weitere Informationen und eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.