

## Top-sanierte 3-Zi.- Wohnung im Zentrum von Liezen



Wohnküche

**Objektnummer: 0005003442**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8940 Liezen
<b>Wohnfläche:</b>	72,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 33,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,42
<b>Kaufpreis:</b>	149.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	171,05 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Brigitte Spielberger**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 627 51 08

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

**GENIAL ZENTRAL IN LIEZEN!** Charmante 3-Zi.- Wohnung im Herzen von Liezen!

Diese top sanierte 3-Zimmer-Wohnung im 3. Stock bietet Ihnen ein komfortables und stilvolles Zuhause . Die Wohnung besticht durch eine hochwertige Ausstattung und einen durchdachten Grundriss.

### Ausstattung:

- hochwertige Parkettböden
- herrliche Aussicht über die Stadt und die umliegenden Berge
- moderne und funktionelle Einbauküche
- zeitloses Badezimmer mit Dusche
- Elektroheizkörper
- Abstellraum
- WC separat
- Lift
- Kellerabteil

### Highlights:

- ZWEITWOHNSITZFÄHIG!!!!
- Top Sanierung: Die Wohnung wurde umfassend renoviert und ist sofort bezugsfertig
- Lage: Zentrale Lage in Liezen, mit hervorragender Infrastruktur und Anbindung!  
Einfach alles direkt vor der Haustüre!
- Lichtdurchflutung: Große Fenster sorgen für helle und freundliche Räume

**Lage:** Die Wohnung befindet sich im Herzen von Liezen. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel, sind fußläufig erreichbar.

**Verfügbarkeit:** Ab sofort

*Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!*