

## **Repräsentative Mietwohnung mit Küche und unverbaubarem Seeblick in ruhiger Lage!**



Titel Ansicht

**Objektnummer: 0001000388**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7083 Purbach am Neusiedler See
<b>Baujahr:</b>	2019
<b>Wohnfläche:</b>	98,36 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 31,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	B 0,86
<b>Gesamtmiete</b>	1.980,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.800,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.800,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	630,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Walter Haider

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 98

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







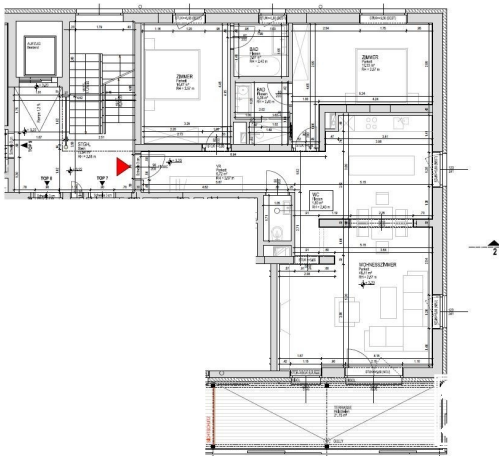














## Objektbeschreibung

### **Kloster am Spitz!**

Hochwertig ausgestattete Mietwohnung mit Einbauküche in ruhiger Lage und unverbaubaren Fernblick auf den Neusiedler See und das Leitha Gebirge.

Die Wohnung TOP 6 befindet sich im ersten Obergeschoß mit Lift und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 98,36m<sup>2</sup> und teilt sich auf in Vorraum, zwei Schlafzimmer, großes Wohn-Esszimmer mit möblierter SieMatic Küche und Ausgang auf die ca. 21m<sup>2</sup> große holzbeplankte Terrasse, zwei Badezimmer- eines mit Dusche und Doppelwaschtisch und eines mit Badewanne und Doppelwaschtisch, und ein separates WC.

Weiteres gehört zu dieser Wohnung ein ca. 1,8m<sup>2</sup> großes Kellerabteil und ein überdachter PKW Abstellplatz.

Mietdauer 5 oder 10 Jahre, Verlängerung möglich!

Miete inklusive Betriebskosten und Heizung (Hauszentral - Pelletheizung ) jedoch ohne Strom !

Kautions: 3 Netto-Monatsmieten € 5.400

Provisionsfrei für den Mieter !