

Repräsentative Mietwohnung mit Küche und unverbaubarem Seeblick in ruhiger Lage!



Titel Ansicht

Objektnummer: 0001000388

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7083 Purbach am Neusiedler See
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	98,36 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Gesamtmiete	1.980,00 €
Kaltmiete (netto)	1.800,00 €
Kaltmiete	1.800,00 €
Betriebskosten:	630,00 €

Ihr Ansprechpartner



Walter Haider

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 98

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

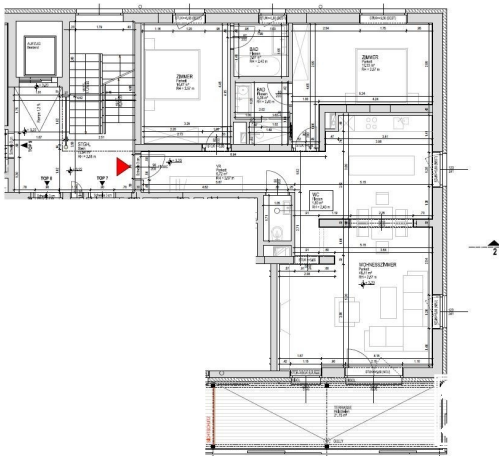












Objektbeschreibung

Kloster am Spitz!

Hochwertig ausgestattete Mietwohnung mit Einbauküche in ruhiger Lage und unverbaubaren Fernblick auf den Neusiedler See und das Leitha Gebirge.

Die Wohnung TOP 6 befindet sich im ersten Obergeschoß mit Lift und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 98,36m² und teilt sich auf in Vorraum, zwei Schlafzimmer, großes Wohn-Esszimmer mit möblierter SieMatic Küche und Ausgang auf die ca. 21m² große holzbeplankte Terrasse, zwei Badezimmer- eines mit Dusche und Doppelwaschtisch und eines mit Badewanne und Doppelwaschtisch, und ein separates WC.

Weiteres gehört zu dieser Wohnung ein ca. 1,8m² großes Kellerabteil und ein überdachter PKW Abstellplatz.

Mietdauer 5 oder 10 Jahre, Verlängerung möglich!

Miete inklusive Betriebskosten und Heizung (Hauszentral - Pelletheizung) jedoch ohne Strom !

Kautions: 3 Netto-Monatsmieten € 5.400

Provisionsfrei für den Mieter !