

Firma + Wohnen



Luftaufnahme1

Objektnummer: 0001007378

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7082 Donnerskirchen
Baujahr:	2004
Wohnfläche:	300,00 m ²
Nutzfläche:	920,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 84,65 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	1.450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mathias Rausch

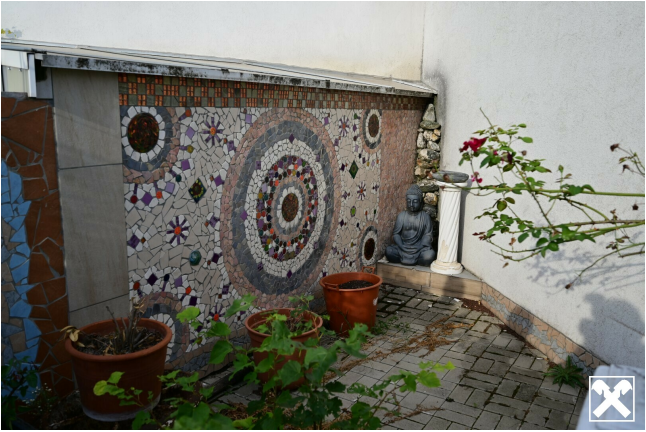
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 517 89

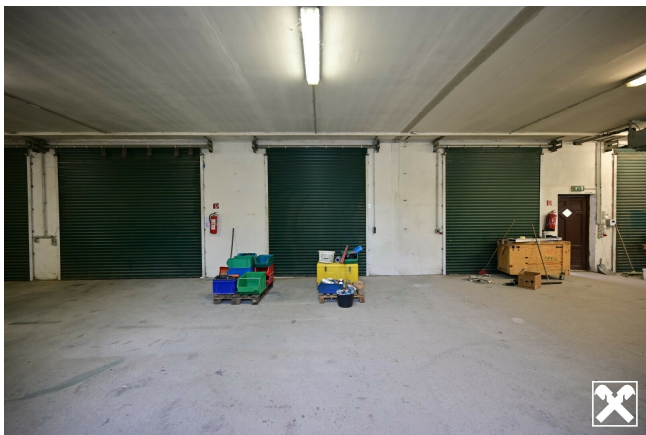
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











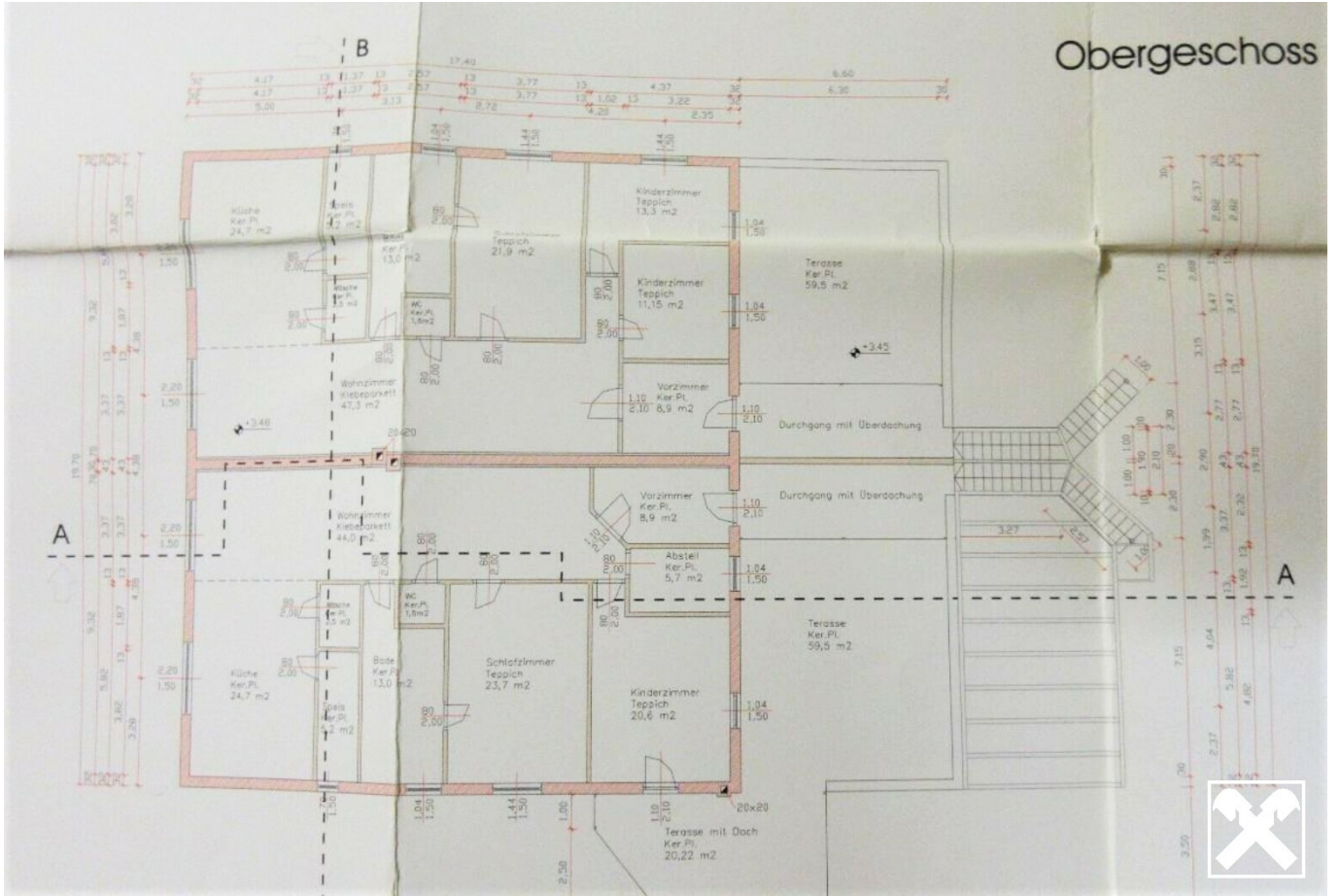


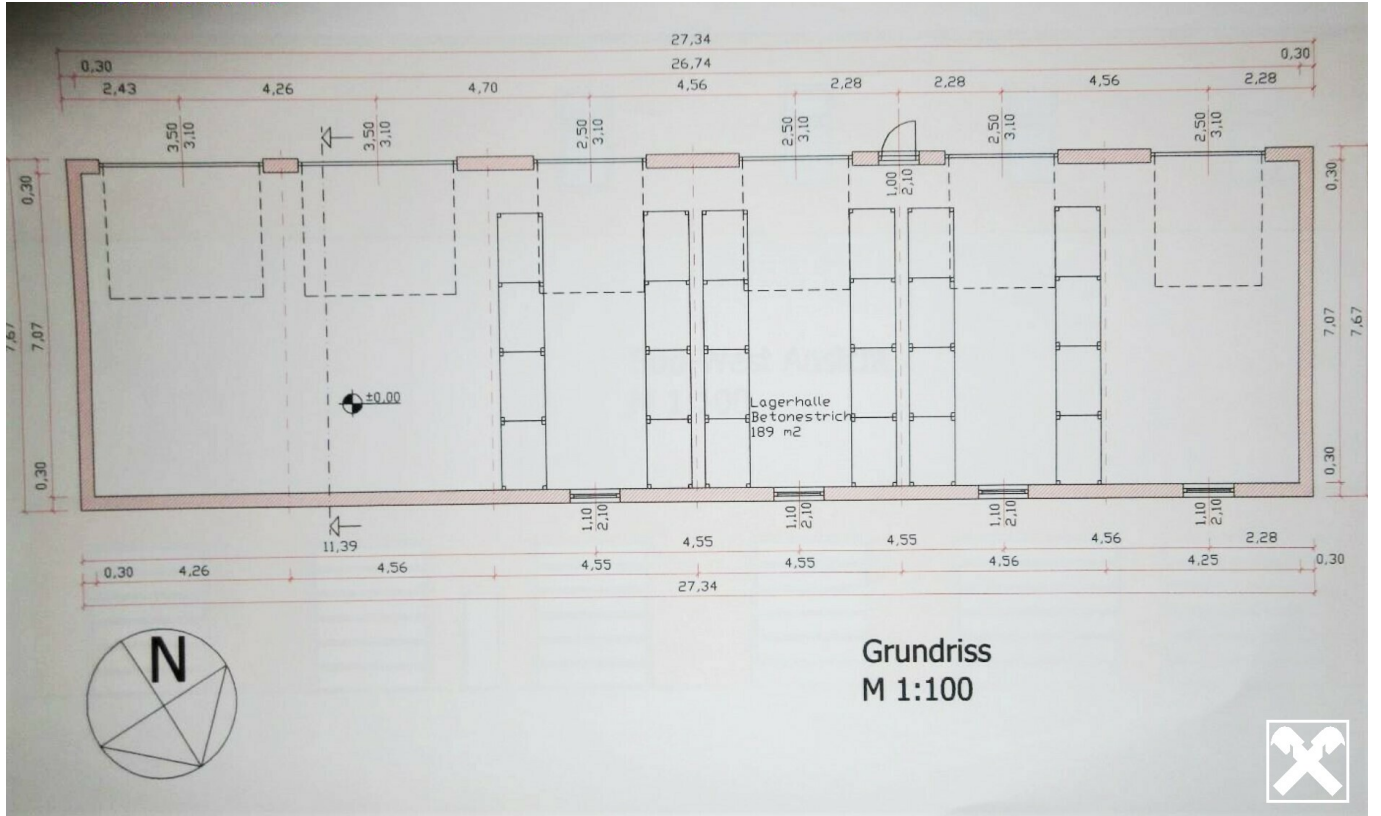






Obergeschoss





Grundriss
 M 1:100

Objektbeschreibung

Hier finden Sie eine Immobilie in der sich Arbeiten und Wohnen perfekt kombinieren lassen.

Im Erdgeschoß finden Sie großzügige und künstlerisch ausgestaltete Schauräume und Büros.

Eine große Halle mit 6 Rolltoren bieten viel Platz zum Einlagern. Ein Außenlagerbereich ist ebenfalls vorhanden.

Für Ihre Kunden und Mitarbeiter stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung.

Im Obergeschoß finden Sie 2 großzügige Wohnungen mit je ca. 150m² und Terrassen. Ein schön gestalteter Gartenbereich steht ebenfalls zur Verfügung.

Geheizt wird mit Wärmepumpe, teilweise Fußbodenheizung und teilweise mit Radiatoren. In den beiden Wohnungen bietet auch ein Holzofen zusätzliche Wärme. Der vorhandene Energieausweis wird in Kürze neu ausgestellt.