

Haus im Zentrum mit 2 Wohneinheiten



Luftaufnahme

Objektnummer: 0001007051

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7063 Oggau am Neusiedler See
Baujahr:	1960
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	136,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	20,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 179,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,04
Kaufpreis:	190.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mathias Rausch

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517



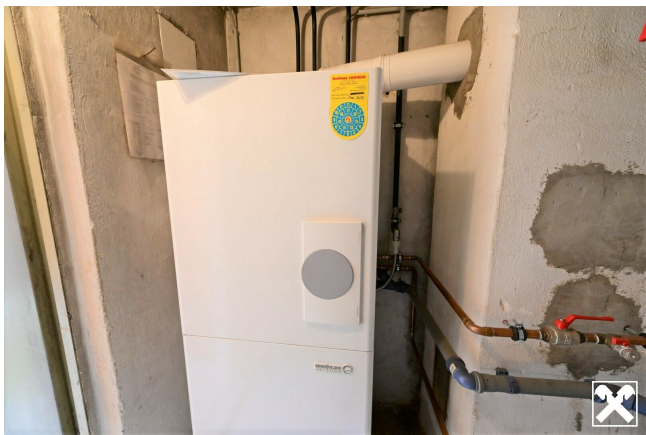


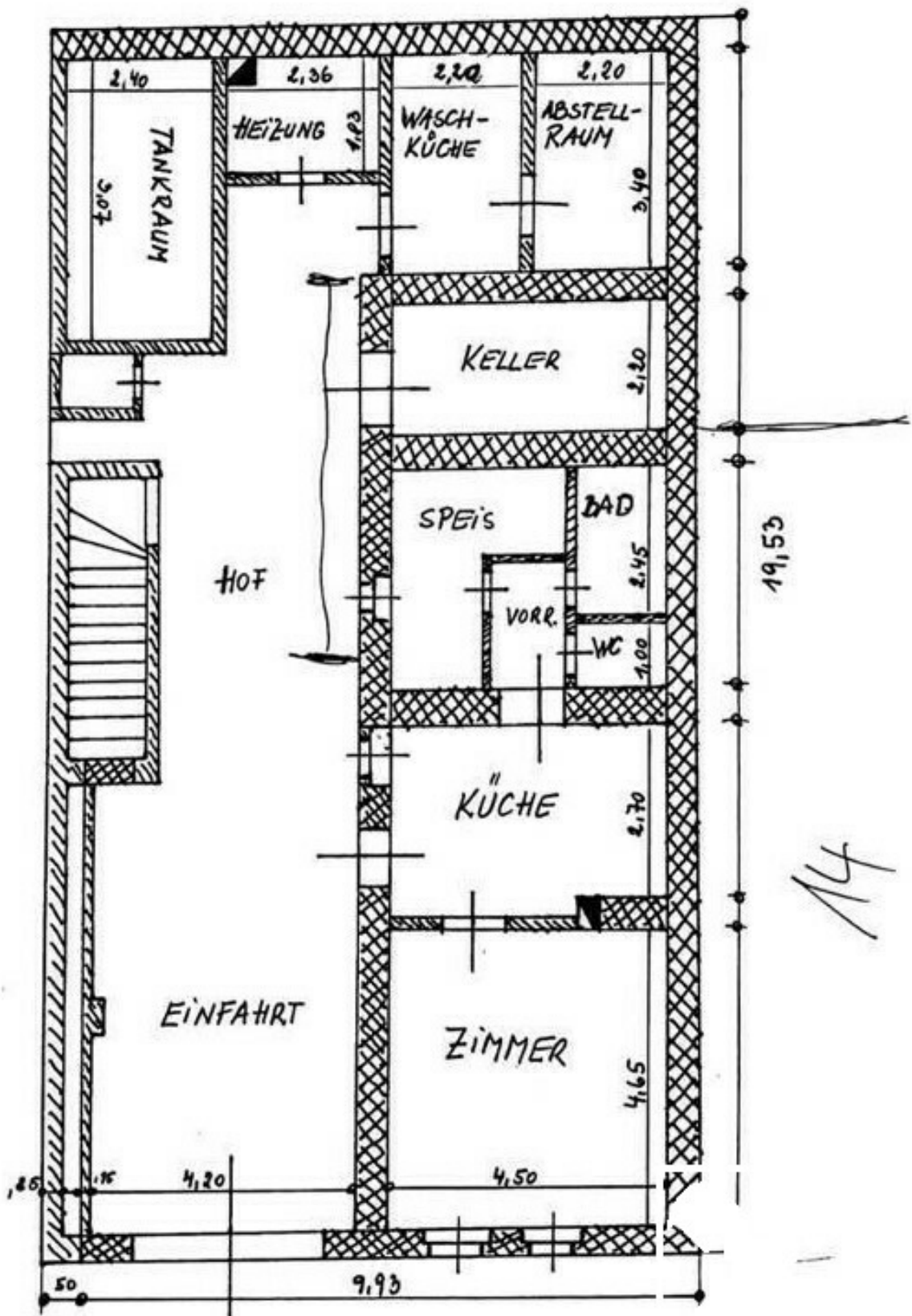




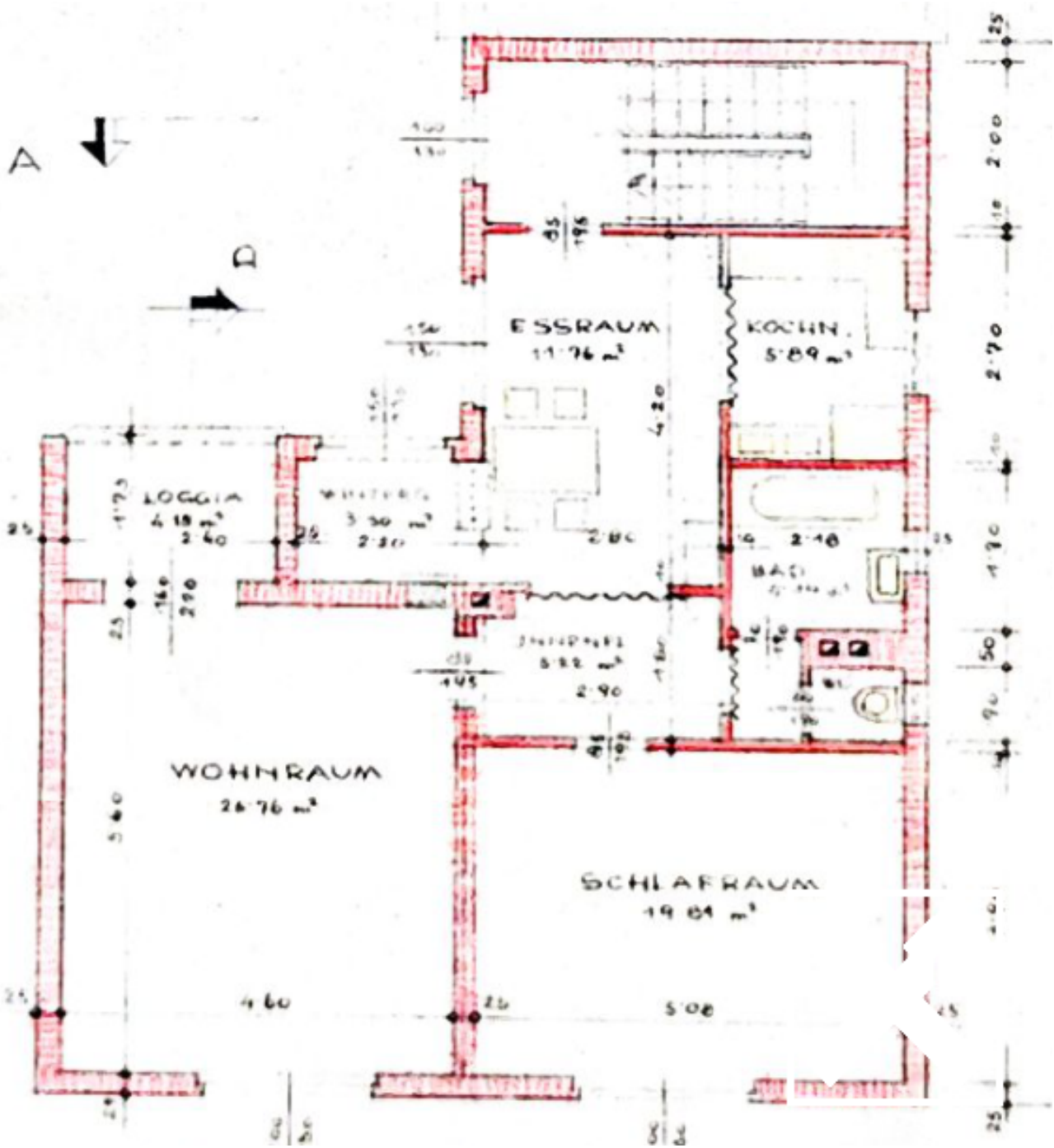








14



Objektbeschreibung

Dieses hübsche Stadthaus bietet 2 Wohneinheiten, Nebenräume, Autoabstellplatz in der Einfahrt und einen Innenhof.

Im Erdgeschoß gibt es eine kleinere, renovierungsbedürftige Wohnung mit ca. 48 m².

Im 1.Stock befindet sich eine Wohnung mit ca. 88m², Schlafzimmer, Wohnzimmer, Essplatz, Küche, Bad, WC und einer heimeligen Loggia.

Im Innenhof sind diverse Nebenräume und der Heizungsraum. Geheizt wird mit einer Gaszentralheizung.

Die überdachte Einfahrt bietet einen Garagenplatz für ein Auto. Der Erdkeller ist ideal als Weinkeller nutzbar.

Vor dem Haus sind ausreichend Parkplätze vorhanden.

Das Haus wurde zuletzt im Jahr 2000 renoviert und ein Vollwärmeschutz angebracht.

Diese Liegenschaft ist ideal für 2 Familien, oder eine Familie mit 2 Generationen. Weiters könnte man zB das Obergeschoß bewohnen und der Erdgeschoß als Ferienwohnung vermieten.