

**Werde zum Gastro King von Mörbisch!**



Wein aus Mörbisch

**Objektnummer: 0001006765**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7072 Mörbisch am See
<b>Baujahr:</b>	1969
<b>Nutzfläche:</b>	1.850,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 263,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,51
<b>Kaufpreis:</b>	2.220.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Mathias Rausch

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















## Objektbeschreibung

### **Gutgehendes Gastgewerbe mit Wohngebäuden und Halle.**

Hier finden Sie ein sehr schön eingerichtetes Restaurant mit ca. 300 Sitzplätze, Nebengebäude mit 3 Wohnungen + 2 Mitarbeiterwohnungen, Keller, Halle und Garagen.

Das Restaurant samt Wintergarten bietet die meisten Sitzplätze in Mörbisch und wird daher auch gerne für Feiern und Veranstaltungen über das ganze Jahr genutzt.

Von Frühling bis Herbst ist der Ort durch den Tourismus sehr gut gebucht. Weiters können Reisebusse bedient werden, die zu den Vorstellungen der Seebühne kommen.

Der Kaufpreis ergibt sich aus der Summe der vorhandenen Wertgutachten.

Nachdem der Eigentümer schon seit seiner Jugend im Betrieb arbeitet, möchte er sich gerne zurückziehen und bietet die gesamte Liegenschaft inkl. Inventar zum Verkauf an.

Wenn Sie Interesse haben, dann erhalten Sie gerne sämtliche Gutachten und Unterlagen nach Ihrer Anfrage.

Der Netto Kaufpreis ohne MwSt. beträgt 1.970.000,-

Eine Besichtigung ist jederzeit möglich.