

**Nähe Bahnhof, vermietete 3 Zimmer mit Balkon & extra
Küche ++Videorundgang++**



20240712_060908291_iOS

Objektnummer: O2100162402
Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1898
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	58,84 m ²
Gesamtfläche:	58,84 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 95,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	139.900,00 €
Betriebskosten:	150,85 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



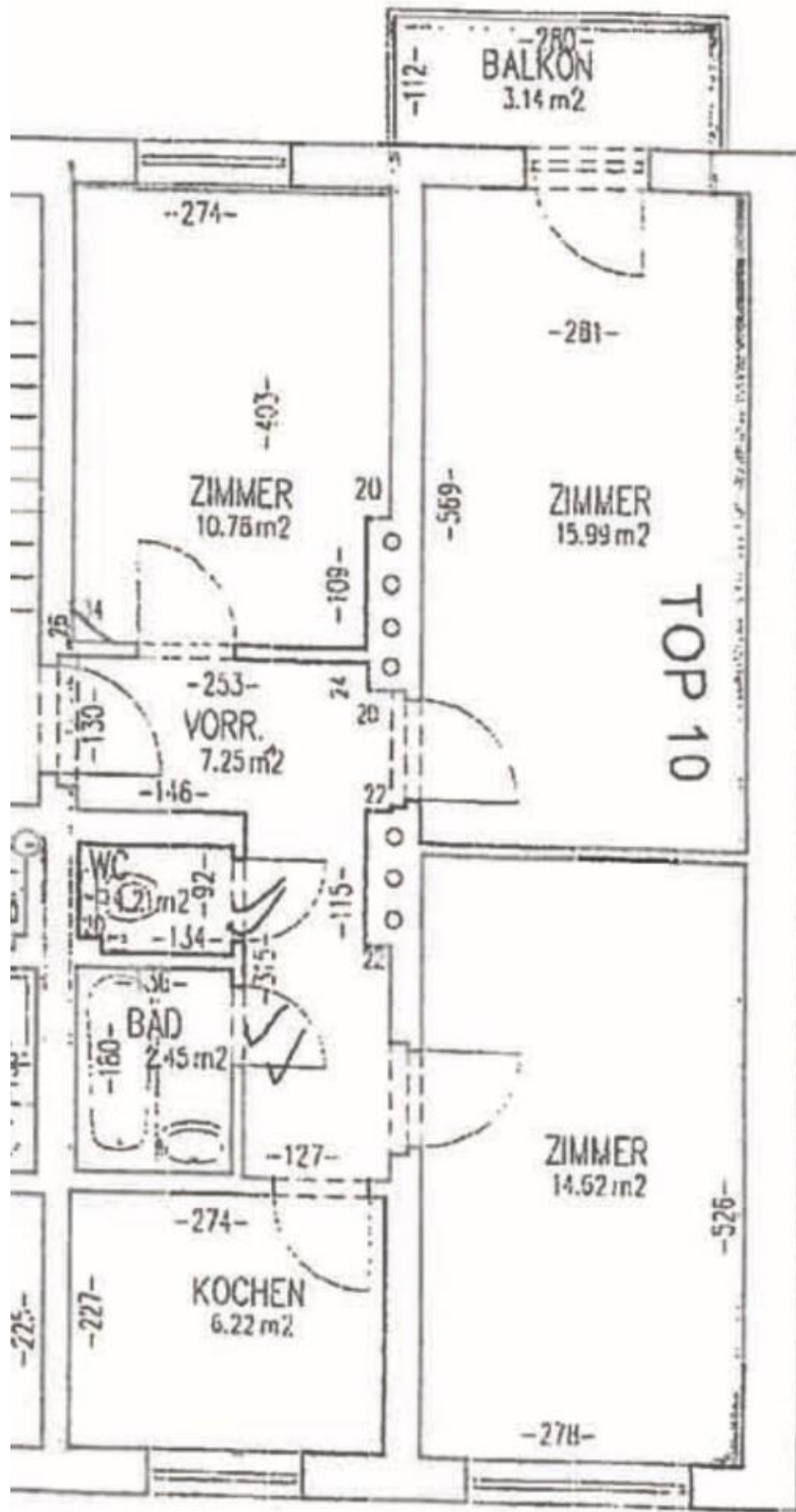












W 10
 WOHNNUTZFLÄCHE
 $F = 58.52 \text{ m}^2$

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Wohnung im 2 OG ohne Lift mit 3 extra Zimmern und Balkon.

Wohnungsgrößen ca. 58,84 m². Vorraum, WC, Bad, Küche (extra Raum) 3 Zimmer, Balkon.

Kaufpreis 139900 .-

Vermietet mit 01.02.2025

Nutzen Sie die Chance! Besichtigungstermine sind jederzeit nach Absprache möglich, und ein Videorundgang steht auf Anfrage bereit.

Kontakt: Für Anfragen bitte ausschließlich per Mail oder WhatsApp.

Patrick Großschädl, BSc – [Whatsapp](#)

Besuchen Sie unsere Webseite www.papst-immo.at für unser vollständiges Immobilienangebot, da nicht alle Inserate online veröffentlicht werden.

Hinweis: Wir agieren als Doppelmakler und haben ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber.