

**Gemütliche 2,5 Zimmerwohnung im Dachgeschoss mit
Küche!**



Schlafzimmer

Objektnummer: 2713_8005

Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Lerchenfeld 24
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 1956
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	45,88 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 69,20 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Mario Feistritzer, MBA

PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
Promenade 9
4020 Linz

H +43 650 / 90 70 230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





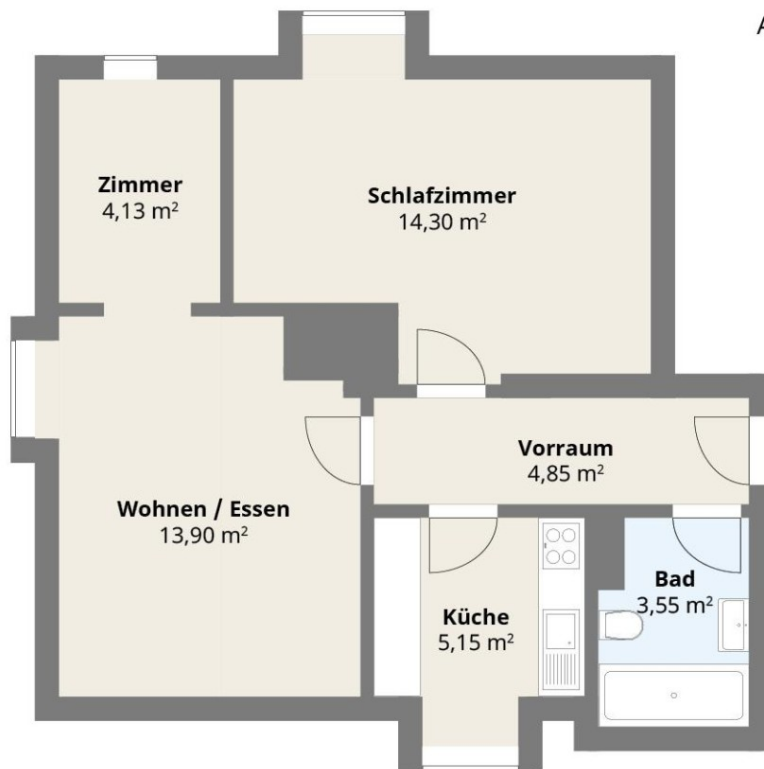




**Planskizze
TOP 8 | DG**

Am Lerchenfeld 24, 4020 Linz

Gesamtwohnfläche: ca. 45,88 m²



DG
1.OG
EG

Die vorliegenden Planunterlagen dienen der groben Orientierung und können in Fläche und Aufteilung vom Ist-Stand abweichen (Kein Maßstab). Der Vermittler übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind lediglich symbolhaft dargestellt und nicht Teil der Immobilie. Plan: PROJEKTAS

Objektbeschreibung

Diese nette 2,5 Zimmerwohnung ist eingeteilt in... ... Vorraum/Garderobe ... Bad / WC (Sitzbadewanne) ... Küche (möbliert) ... Wohnzimmer mit zusätzlichem kleinen Essbereich (auch als Homeoffice nutzbar) ... grosses Schlafzimmer Selbstverständlich verfügt die Wohnung auch über ein Kellerabteil und ein gemütlicher Gemeinschaftsgarten steht den Bewohnern zur Verfügung. Vor dem Haus befinden sich genügend kostenlose Parkplätze (keine Kurzparkzone)! Nützen Sie die ausgezeichnete Infrastruktur in unmittelbarer Nähe... - Einkaufsmöglichkeiten - Einkaufszentrum Muldenstrasse - Öffentliche Verkehrsmittel - Ärzte und Apotheke - Autobahnanschluss Wiener Strasse - Freizeitmöglichkeiten im und rund um den Wasserwald Die Kosten für Heizung und Strom werden direkt nach Verbrauch verrechnet. Interesse? Wir beraten Sie gerne! Nähere Informationen & Details erhalten Sie bei unserem zuständigen Makler Mario Feistritzer, MBA (feistritzer@projektas.at - 0650 / 90 70 230) Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.at Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 69.2

bedarf: kWh/(m²a)

Klasse Hei C

zwärmebed

arf: