

Stilvolle und Moderne 70m² Wohnung mit Balkon und Panorama in Hainburg



Objektnummer: 1269

Eine Immobilie von Luxury Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2410 Hainburg an der Donau
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,74 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	389.000,00 €
Betriebskosten:	207,76 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Evgeny Pilnikov

Luxury Immobilien GmbH
Krugerstrasse 3 / 11
1010 Wien

T +43 664 338 49 07

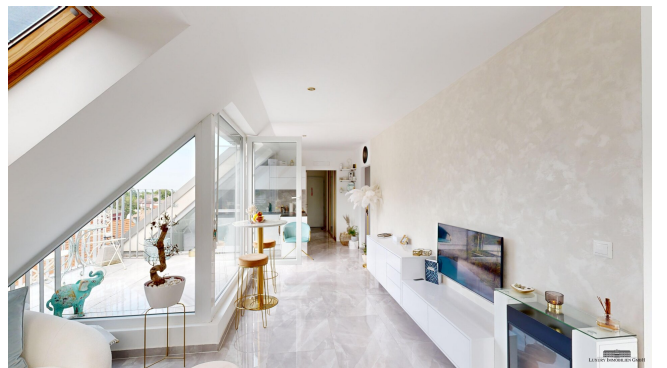
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



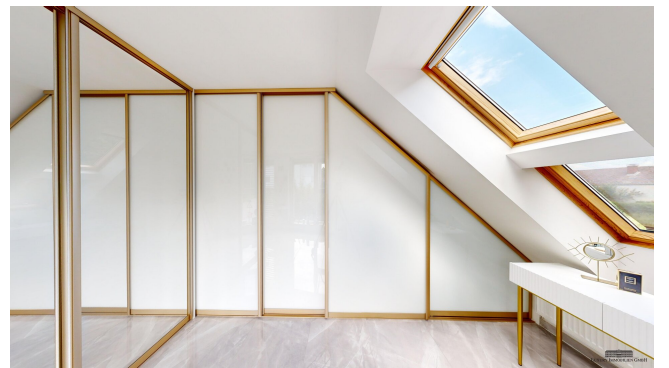
LUXURY IMMOBILIEN GMBH



LUXURY IMMOBILIEN GMBH



LUXURY IMMOBILIEN GMBH















GRUNDRISS DACHGESCHOSS – NEU
M 1:150

RAUMBUCH			
BS	R.N.	BESCHREIBUNG	FLÄCHE, m ²
BOARDSHED	3.08	VORRAUM STEINHAUS	9,25
	GESAMT		9,25
TOP 6	3.02	VORRAUM	3,00
	3.03	BADZIMMER	5,52
	3.04	WOHNZIMMER	22,06
	3.05	ZIMMER	12,66
	3.06	ZIMMER	12,03
	WOHNFLÄCHE GESAMT		52,27
TOP 7	3.07	TERASSE	3,36
	3.09	VORRAUM	2,55
	3.09	BADZIMMER	4,56
	3.10	WOHNZIMMER	15,47
	3.11	ZIMMER	12,74
WOHNFLÄCHE GESAMT		36,30	
TOP 8	3.12	VORRAUM	4,94
	3.13	WC	1,08
	3.14	BADZIMMER	7,28
	3.15	KÜCHE	4,91
	3.16	WOHNZIMMER	25,36
	3.17	ZIMMER	15,56
WOHNFLÄCHE GESAMT		76,24	
3.18	ZIMMER	11,91	
3.19	TERASSE	6,88	

Ⓛ ENFALL NOTKAMIN
(Der nachträgliche Aufbau
des Kamins möglich)

Objektbeschreibung

Die moderne 70 Quadratmeter große Wohnung in Hainburg kombiniert zeitgemäßen Komfort mit stilvollem Design in einer malerischen Umgebung.

Beim Betreten der Wohnung fällt sofort die offene und luftige Atmosphäre auf. Die Wohnfläche ist geschmackvoll eingerichtet mit einem großzügigen Wohnbereich, der Platz für eine gemütliche Sofaecke und einen eleganten Essbereich bietet. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und bieten einen schönen Ausblick auf die umliegenden grünen Hügel. Die Küche ist modern ausgestattet mit hochwertigen Geräten und einer stilvollen Arbeitsplatte. Sie bietet ausreichend Platz zum Kochen und verfügt über viele Schränke zur Aufbewahrung. Das Schlafzimmer ist geräumig und gemütlich. Ein Kingsize-Bett sorgt für Komfort, während ein großer Kleiderschrank ausreichend Stauraum bietet. Das angrenzende Badezimmer ist modern gestaltet mit einer geräumigen Dusche, eleganten Fliesen und modernen Armaturen.

Ein Highlight der Wohnung ist der Balkon, der einen ruhigen Rückzugsort im Freien bietet. Hier können Bewohner die frische Luft genießen und den Blick auf die umliegende Natur genießen.

Die Wohnung ist nur wenige Minuten von Geschäften, Restaurants und kulturellen Sehenswürdigkeiten entfernt. Sie bietet eine ideale Kombination aus modernem Wohnkomfort und der malerischen Umgebung von Hainburg an der Donau.

Der Außenparkplatz steht für 10.000 Euro zum Verkauf.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <1.000m
Arzt <500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Straßenbahn <8.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <9.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap