

## Vermietete 2 Zimmer Wohnung mit herrlichem Dorfblick in Waldhausen



Außenansicht

**Objektnummer: 0004004584**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4391 Waldhausen im Strudengau
<b>Baujahr:</b>	1964
<b>Wohnfläche:</b>	45,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 46,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	B 0,91
<b>Kaufpreis:</b>	79.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Peter Herbst

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002  
H +43 676 8141 8447

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









## Objektbeschreibung

Diese vermietete Wohnung in Waldhausen bietet Anlegern eine stabile Einkommensquelle durch regelmäßige Mieteinnahmen.

Mit insgesamt 2 Zimmern bietet diese Wohnung ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer mit allen grundlegenden Annehmlichkeiten sowie ein separates WC. Im Verkaufspreis sind zusätzlich zwei Kellerabteile, ein PKW Abstellplatz und ein Gartenbereich enthalten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!