

Wohnungspaket oder -projekt? Anlegerhit für Handwerker und Investoren in beehrter Lage!



IMG_5324

Objektnummer: 141/80721

Eine Immobilie von Rustler Immobilienreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Wohnfläche:	45,13 m ²
Zimmer:	2
Kaufpreis:	179.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner



Sara Hufnagl

Rustler Immobilienreuehand

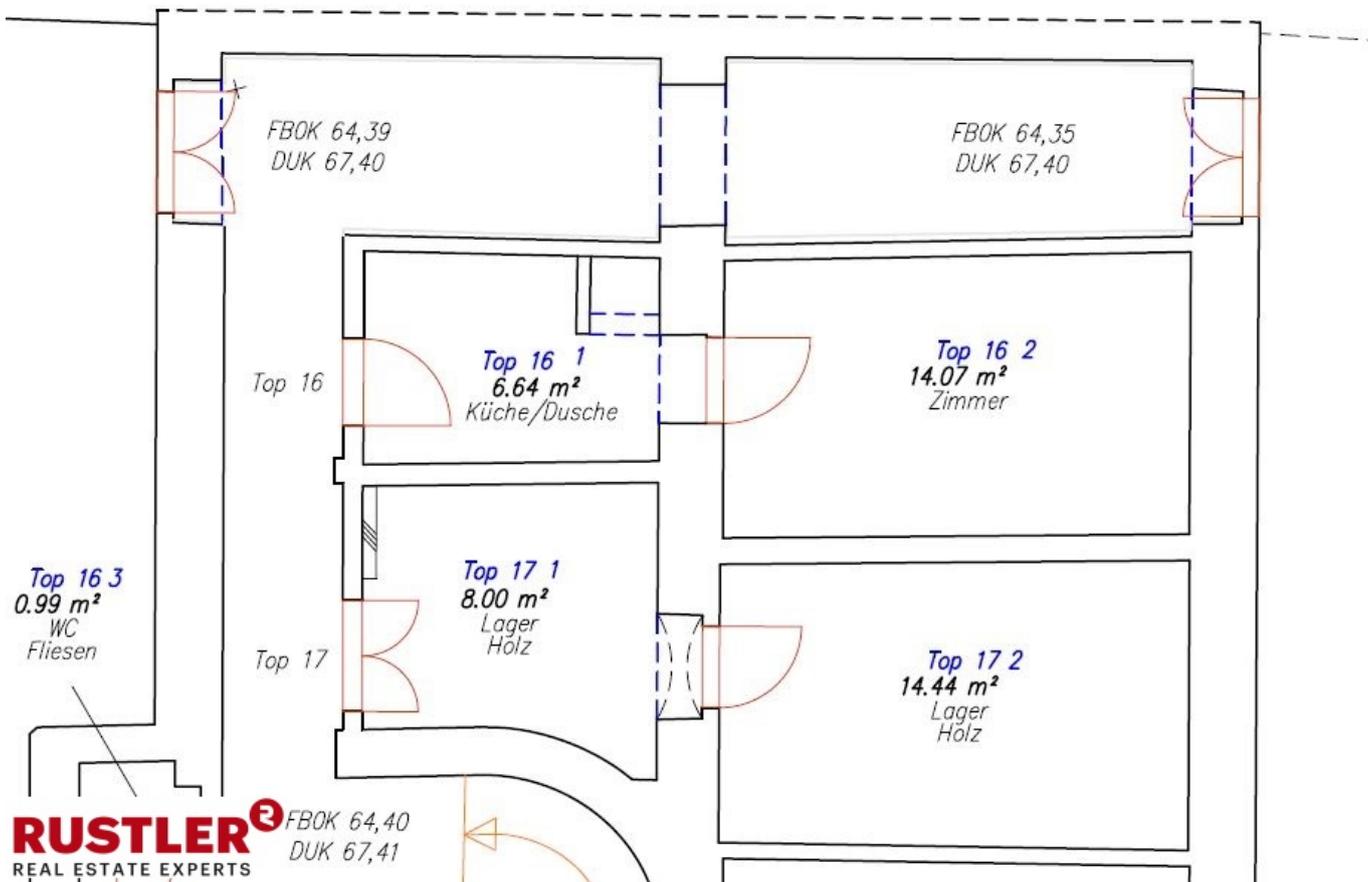
T +43 1 894 97 49 667

H +43 676 834 34 667

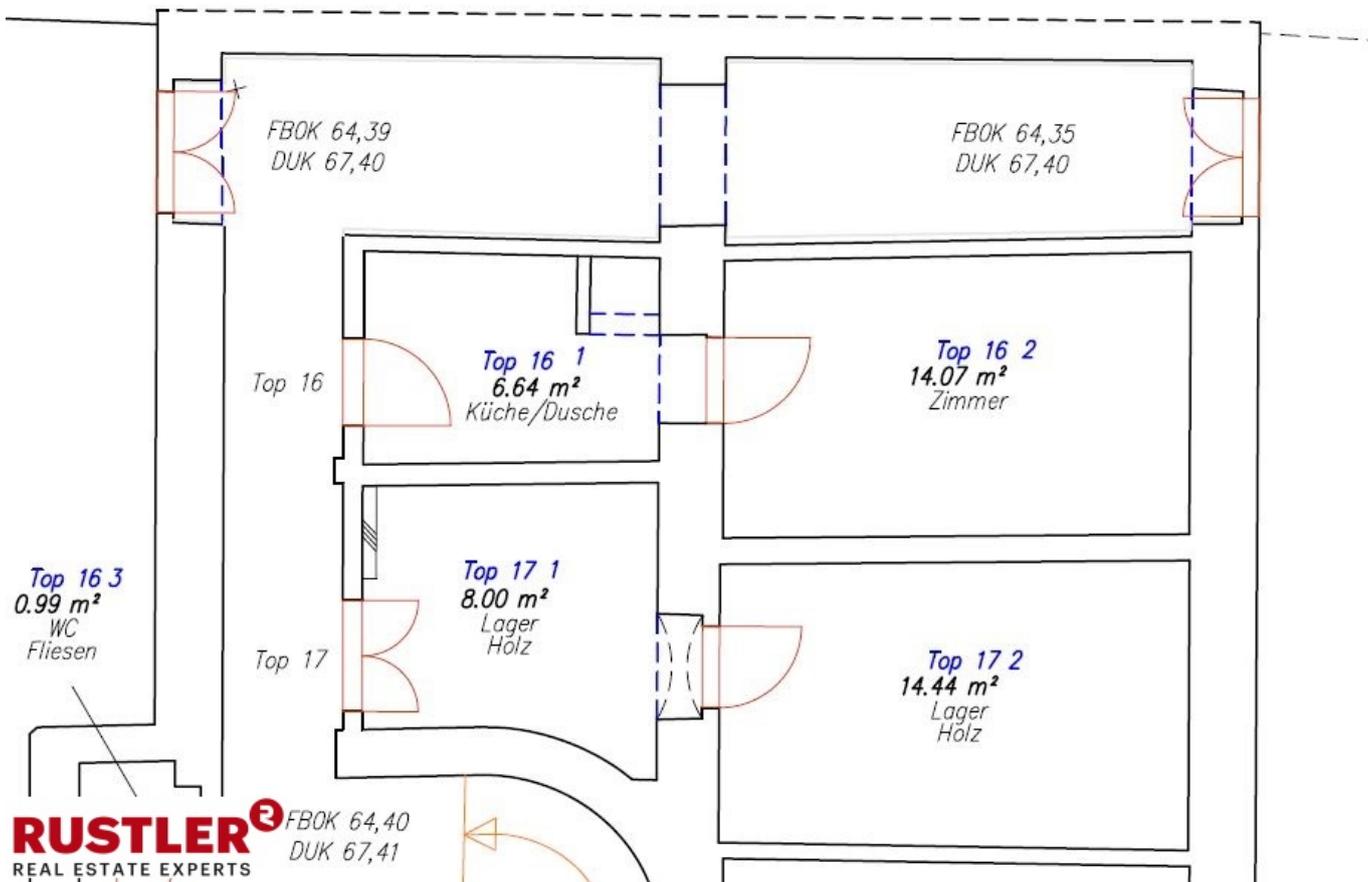
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



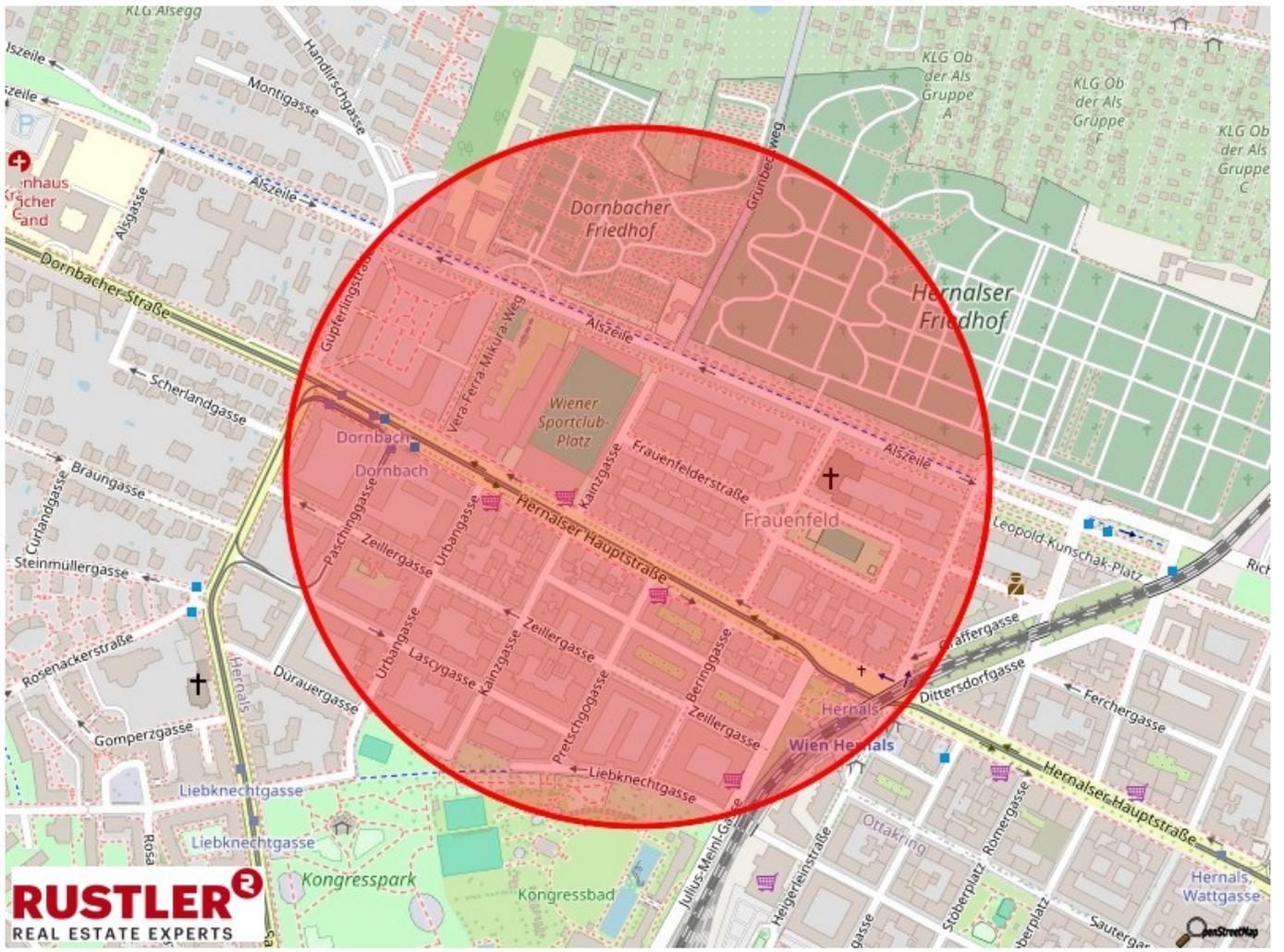




RUSTLER³
 REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER³
 REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses einzigartige Wohnungspaket bestehend aus **zwei nebeneinanderliegenden 1-Zimmer-Wohnungen** im zentral gelegenen 17. Bezirk von Wien. Diese Wohnungen befinden sich in einem charmanten Zinshaus aus dem Jahr 1914 und bieten hervorragende Möglichkeiten zur Zusammenlegung. Dieses Wohnungspaket bietet nicht nur Flexibilität in der Nutzung, sondern auch eine attraktive Gelegenheit, Wohnraum nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Darüber hinaus besticht das Projekt durch die erstklassige Anbindung und die gemütliche Atmosphäre. Beide Wohnungen befinden sich im **Hochparterre von Stiege 2** und sind wie folgt aufgeteilt: Top 16: - Küche mit Duschkabine - Wohnraum Top 17: - Küche - Wohnraum Nutzen Sie die Chance, zwei charmante Einheiten in einer begehrten Lage zu erwerben und gestalten Sie Ihr neues Zuhause in einem der schönsten Bezirke Wiens. Neben diesen Vorteilen, überzeugen diese Wohnungen durch Ihre erstklassige ruhige und dennoch sehr zentrale Lage im 17. Bezirk. Mit einer ausgezeichneten Infrastruktur, nahegelegenen Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentlichen Verkehrsanbindungen bietet die Lage eine attraktive Umgebung für sämtliche Altersgruppen. Darüber hinaus wird die neue U-Bahn Linie U5, welche als erste vollautomatische U-Bahn in Österreich unterwegs sein wird, die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ausbauen. Die Endstation Hernals, wird nur 6 Gehminuten entfernt sein und von dort aus erreicht man bequem das Stadtzentrum über den Rathausplatz bis zum Karlsplatz. Nutzen Sie diese Chance, in einer begehrten Gegend zu investieren und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. **Lagebeschreibung** Das Zinshaus in beliebter Lage des 17. Wiener Gemeindebezirks, zwischen der **Alszeile und der Hernalser Hauptstraße**, besticht durch seine **Kombination aus einer ruhigen Wohngegend und einer sehr guten Infrastruktur und Nahversorgung**. In wenigen Minuten erreichen Sie die **Schnellbahnstation Wien Hernals**. Außerdem verkehren in unmittelbarer Nähe die **Straßenbahnlinien 2, 10 und 43**. Mit diesen gelangen Sie innerhalb von nicht einmal einer halben Stunde in die Wiener Innenstadt. Darüber hinaus wird der Ausbau des Wiener U-Bahn-Netzes durch **die Linie U5**, welche fußläufig erreichbar sein wird, eine weitere Bereicherung der Infrastruktur sein! In unmittelbarer Umgebung finden Sie unter anderem Supermärkte, Apotheken, Bäcker und Restaurants. Eine Volksschule und Hauptschule sind nur wenige Gehminuten entfernt und machen den Schulbesuch für die Kinder besonders einfach. Darüber hinaus kann man sich etwas Auszeit bei Spaziergängen zum Beispiel über den Grünbeckweg, auf der gegenüberliegenden Seite der bekannten Alszeile, oder im nahegelegenen Kongreßpark nehmen. Direkt um die nächste Ecke befindet sich das **Wiener –Sport -Club –Fußballstadion**, welches zu den traditionsreichsten Spielstätten in Europa zählt und ein Fassungsvermögen von fast 7.830 Zuschauern hat. Somit bietet die Lage sowohl für Spaziergänger, Läufer, als auch für Fußballfans ein gutes Freizeitangebot!