

Dachgeschosswohnung in Top Lage, Erstbezug



Objektnummer: 310225
Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Quellenstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	103,69 m ²
Nutzfläche:	114,50 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	439.000,00 €
Betriebskosten:	232,27 €
USt.:	23,23 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



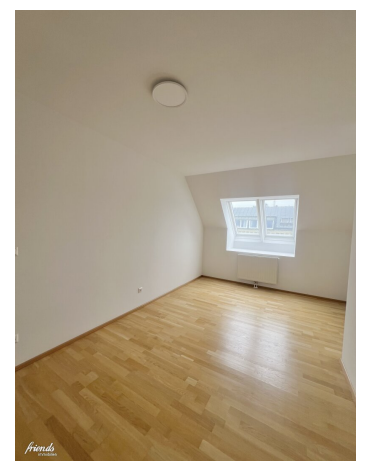
Julian Obertscheider

Friends Immobilien GmbH
Wiener Straße 127
2352 Gumpoldskirchen

T +43 664 181 73 46

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur

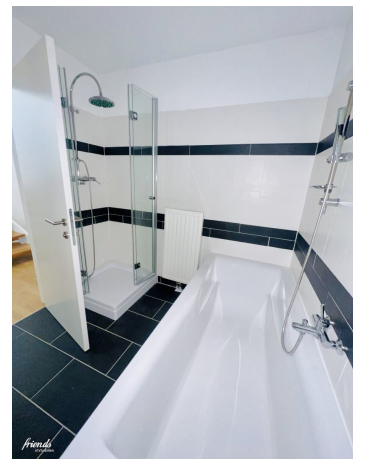




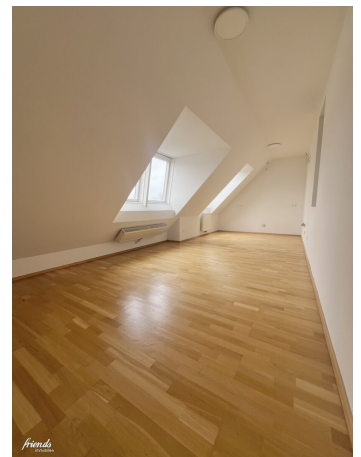
friends
immobilien



friends
immobilien



friends
immobilien





friends
Immobilien

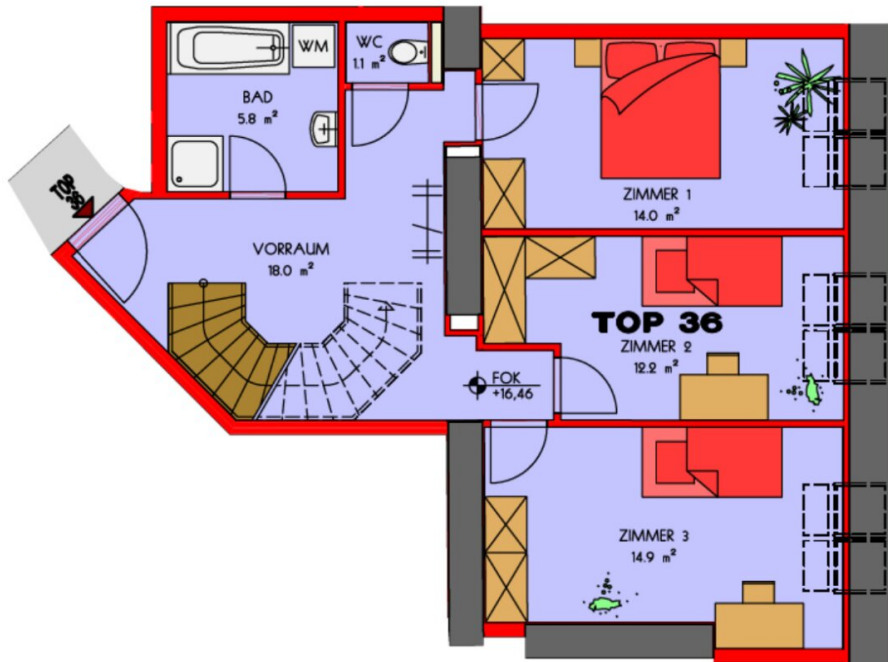


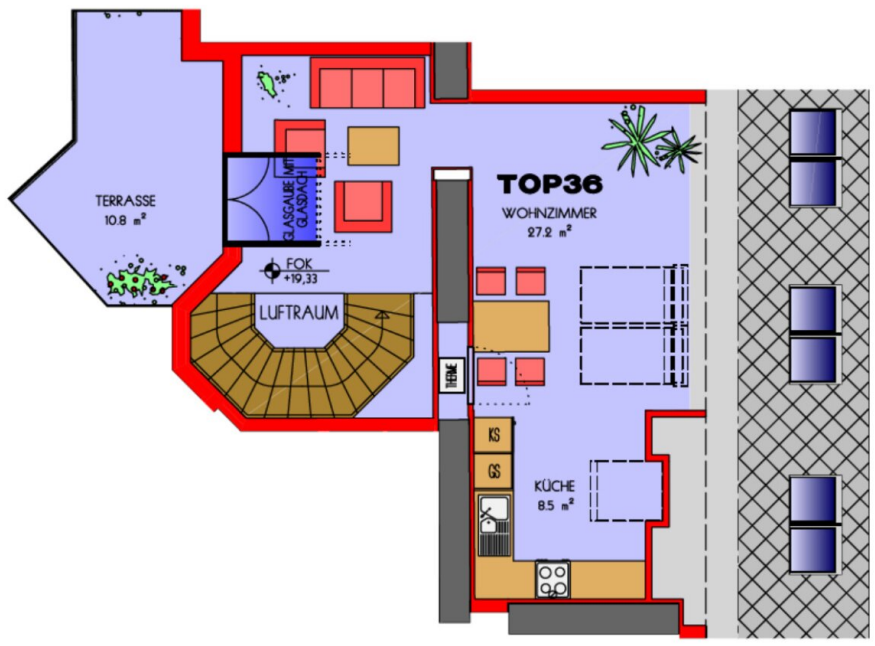
friends
Immobilien



friends
Immobilien







Objektbeschreibung

DG Maisonette Wohnung mit 4 Zimmer, Erstbezug

Zum Verkauf gelangt eine 4 Zimmer DG Maisonette Wohnung im absolut neuwertigen Zustand, die Wohnung besticht durch Ihre tolle Lage und der hochwertigen Ausführung.

Bei der Neugestaltung des Dachgeschosses wurden nur hochwertige Materialien verwendet, Vorbereitung für eine Klimaanlage ist ebenfalls vorhanden, die schöne Dachterrasse rundet diese Immobilie ab.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Badezimmer
- Separates WC
- Zimmer 1
- Zimmer 2
- Zimmer 3
- Wohnzimmer
- großer Wohn/Essbereich
- Dachterrasse

für nähere Fragen stehen ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

mfg Julian Obertscheider

„Ihr Weg zum besten Immobilienkredit – vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at.“

[Jetzt Wohnkredit sichern](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.250m

Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap