

Hell und freundlich mit 3 Zimmer



Objektnummer: 310223

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Badstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,68 m ²
Nutzfläche:	71,38 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 54,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,87
Kaufpreis:	259.000,00 €
Betriebskosten:	140,00 €
USt.:	10,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

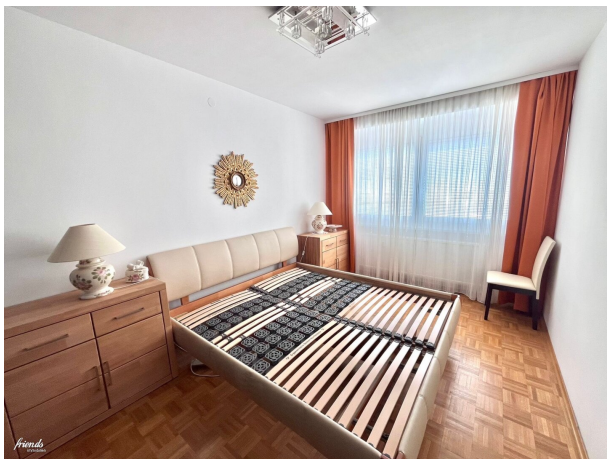


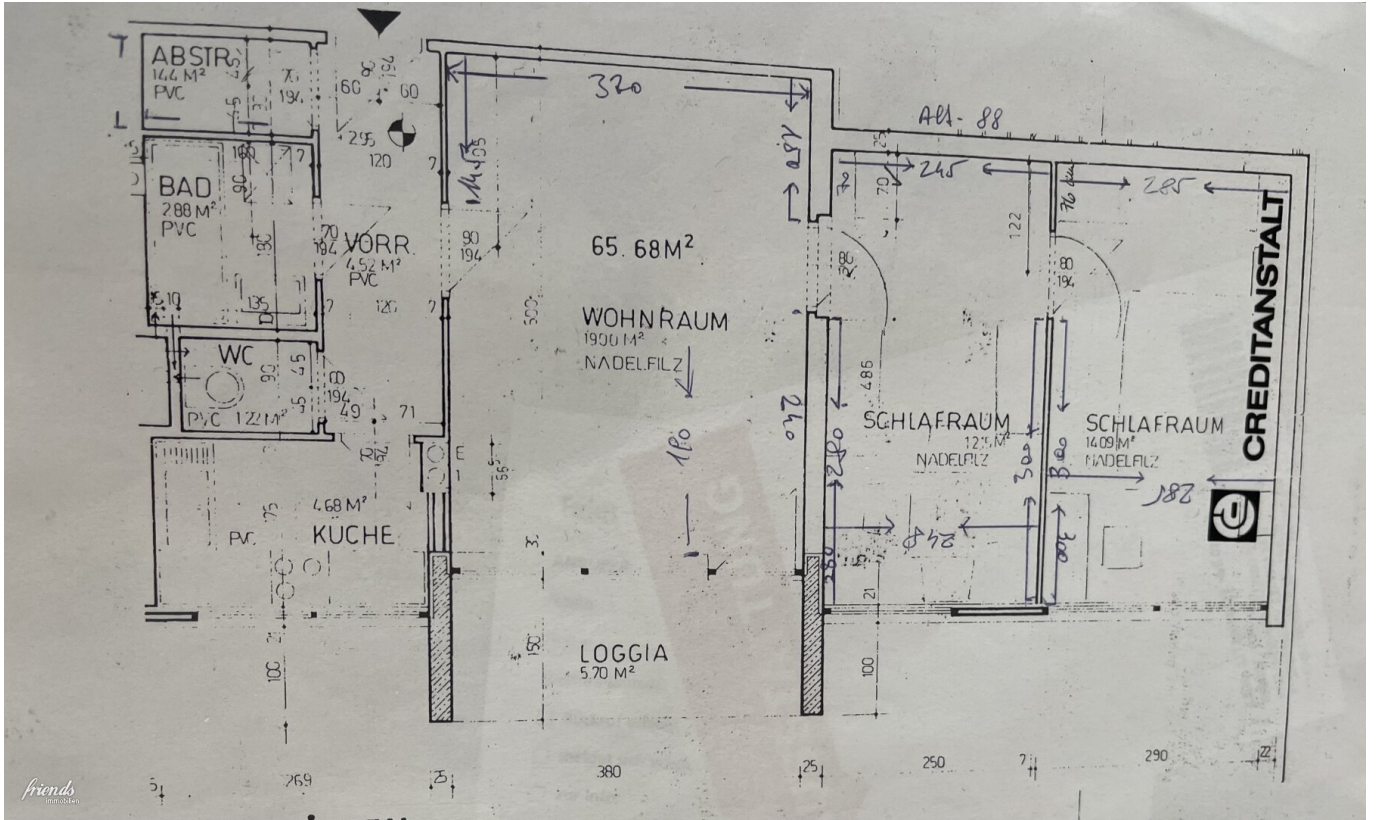
Kerstin Schratt











Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese gemütliche Wohnung mit rund 71 m².

Die Aufteilung ist teilweise zentral begehbar. Die Loggia wurde in den Wohnraum integriert.

Die Aufteilung ist wie folgt:

Vorraum 4,50 m², Abstellraum, modernes Duschbad mit 3 m², separates WC,

funktionale Küche 4,70 m², geräumiger Wohnbereich 24,70 m², 1. Zimmer (Arbeits-, Schrankraum) 12,50 m², Schlafzimmer mit 14 m²;

Kellerabteil

Ein KFZ-Stellplatz kann eventuell über die Hausverwaltung angemietet werden.

„Ihr Weg zum besten Immobilienkredit – vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at.“

[Jetzt Wohnkredit sichern](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <6.000m

Bahnhof <1.000m

Straßenbahn <4.250m

Autobahnanschluss <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap