

3 Zimmer Wohnung in zentraler Lage



Außenaufnahme

Objektnummer: 0004004551

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Baujahr:	1964
Wohnfläche:	76,60 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 85,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,44
Kaufpreis:	145.000,00 €
Betriebskosten:	182,08 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karin Schweizer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 435065968002
H +43 676 8141 9585







Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer mit angrenzender Küche, Vorraum, Abstellraum, Bad und WC (getrennt).

Von der Loggia mit süd/westlicher Ausrichtung kann man die Aussicht vom 5. Stock genießen.

Das Haus verfügt über einen Fahrstuhl und Treppenlift, die Wohnung ist nicht barrierefrei.

Die Wohnung hat keine Zentralheizung und wird über einen elektrischen Nachtspeicherofen und Konvektoren beheizt.

Das Stadtzentrum von der Bezirksstadt Grieskirchen ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.