

## Grundstück Leonding - Top Lage



Grundstück / Ansicht von Süden / Zufahrt Sackgasse

**Objektnummer: 0004004545**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 4060 Leonding                   |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 740.000,00 €                    |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Thomas Kraushofer**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002

H +43 676 8141 8010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**Raffaelsen Immobilien**

**SIE MÖCHTEN  
IHRE IMMOBILIE  
VERKAUFEN ODER  
VERMIETEN?**



**Ing. Mag. Thomas Kraushofer**  
Goethestraße 63, 4520  
T +43 676 8141  
E kraushofer@raffaelsen-immobilien.at

[www.raffaelsen-immobilien.at](http://www.raffaelsen-immobilien.at)



## Objektbeschreibung

Leonding - Bereich Alpenblickstraße/Tirolerhofstraße.

Absolut familienfreundliche Lage: Einkaufsmöglichkeiten (Eurospar), Apotheke, Ärzte, Gastronomie, Schulen, Kindergarten, sowie mehrere Bushaltestellen/-linien, etc. alles in wenigen Gehminuten problemlos erreichbar.

Situiert in einer exklusiven Wohnhaussiedlung, ruhig gelegen am

Ende einer Sackgasse.

Bebauungsmöglichkeit gem. Bebauungsplan der Stadtgemeinde Leonding: offene Bauweise, 2-geschoßige Bebauung, max. Geschoßflächenzahl 0,5.

Rechteckige Grundstückskonfiguration und ausreichender Abstand

zu den Nachbargebäuden bietet ideale Planungs- bzw. Bauvoraussetzungen.

Sonneneinstrahlung gantztägig gegeben.

AufschlieBungsbeiträge bereits zur Gänze bezahlt.

Anschlusskosten für Wasser und Kanal gem. Vorschreibung (Gebührenordnung) der Gemeinde Leonding. Ebenso Verkehrsflächenbeitrag gem. Vorschreibung.