

Grundstück Leonding - Top Lage



Grundstück / Ansicht von Süden / Zufahrt Sackgasse

Objektnummer: 0004004545

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Kaufpreis:	740.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Thomas Kraushofer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002

H +43 676 8141 8010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Raffaelsen Immobilien

**SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
VERKAUFEN ODER
VERMIETEN?**



Ing. Mag. Thomas Kraushofer
Goethestraße 63, 4520
T +43 676 8141
E kraushofer@raffaelsen-immobilien.at

www.raffaelsen-immobilien.at



Objektbeschreibung

Leonding - Bereich Alpenblickstraße/Tirolerhofstraße.

Absolut familienfreundliche Lage: Einkaufsmöglichkeiten (Eurospar), Apotheke, Ärzte, Gastronomie, Schulen, Kindergarten, sowie mehrere Bushaltestellen/-linien, etc. alles in wenigen Gehminuten problemlos erreichbar.

Situiert in einer exklusiven Wohnhaussiedlung, ruhig gelegen am

Ende einer Sackgasse.

Bebauungsmöglichkeit gem. Bebauungsplan der Stadtgemeinde Leonding: offene Bauweise, 2-geschoßige Bebauung, max. Geschoßflächenzahl 0,5.

Rechteckige Grundstückskonfiguration und ausreichender Abstand

zu den Nachbargebäuden bietet ideale Planungs- bzw. Bauvoraussetzungen.

Sonneneinstrahlung gantztägig gegeben.

AufschlieÙungsbeiträge bereits zur Gänze bezahlt.

Anschlusskosten für Wasser und Kanal gem. Vorschreibung (Gebührenordnung) der Gemeinde Leonding. Ebenso Verkehrsflächenbeitrag gem. Vorschreibung.