

**Schöne Stilaltbau 3-Zimmer Eigentumswohnung direkt an
der Grenze mit 2. Bezirk!**



Küche

Objektnummer: 0001008941

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1890
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	91,76 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 158,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,39
Kaufpreis:	485.000,00 €
Betriebskosten:	182,64 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Nataliya Maystruk

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 517 39









2. STOCK



1

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem **historischen Altbau** aus dem Jahr 1890. Der Altbau-Charakter zeigt sich in den **hohen Decken** und dem einladenden Ambiente.

Mit einer **großzügigen Wohnfläche von ca. 92 m²** bietet diese Wohnung ausreichend Platz für individuelle Entfaltungsmöglichkeiten. Der Grundriss der Wohnung besticht mit seiner optimalen Aufteilung.

Man betritt die Wohnung über einen Vorraum, von welchem man die Küche, das Kabinett, das Badezimmer und das Wohnzimmer betreten kann. Von Wohnzimmer aus gelangt man dann in das großzügige Schlafzimmer.

Die Wohnung ist nach **Süd-Westen** ausgerichtet und erstrahlt dadurch in **hellem Licht**. Dies schafft eine warme und einladende Atmosphäre.