

## Generationenwohnen in wunderbarer Lage!



Ansicht

**Objektnummer: 0001008880**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2870 Aspang Markt
<b>Baujahr:</b>	usprüngl. 1958, mehrere Zubauten
<b>Wohnfläche:</b>	232,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	3
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	54,18 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	349.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Birgit Ehold-Wlassak**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 517 53

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

















## Objektbeschreibung

Durch die erfolgten Zubauten sind hier 3 separate Wohneinheiten (3 Küchen, 3 Bäder, 3 WC) mit Platz für mehrere Generationen möglich!

Heizung je Wohneinheit Gastherme bzw. alternativ Ofen für feste Brennstoffe.

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer nach Aufklärung über die ab 01.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Schauen Sie sich das an! Ich bin immer gerne für Sie erreichbar, auch am Wochenende. Tel. 06646051751753.

Eine ausführliche Beschreibung der Immobilie und die Adresse

erhalten Sie mit dem Expose. Fordern Sie dieses unverbindlich an!