

## LOFT in zentraler Lage!



**Objektnummer: 827**

**Eine Immobilie von Immolution GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Loft-Studio-Atelier
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4020 Linz
<b>Baujahr:</b>	2010
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	104,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	480.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	269,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



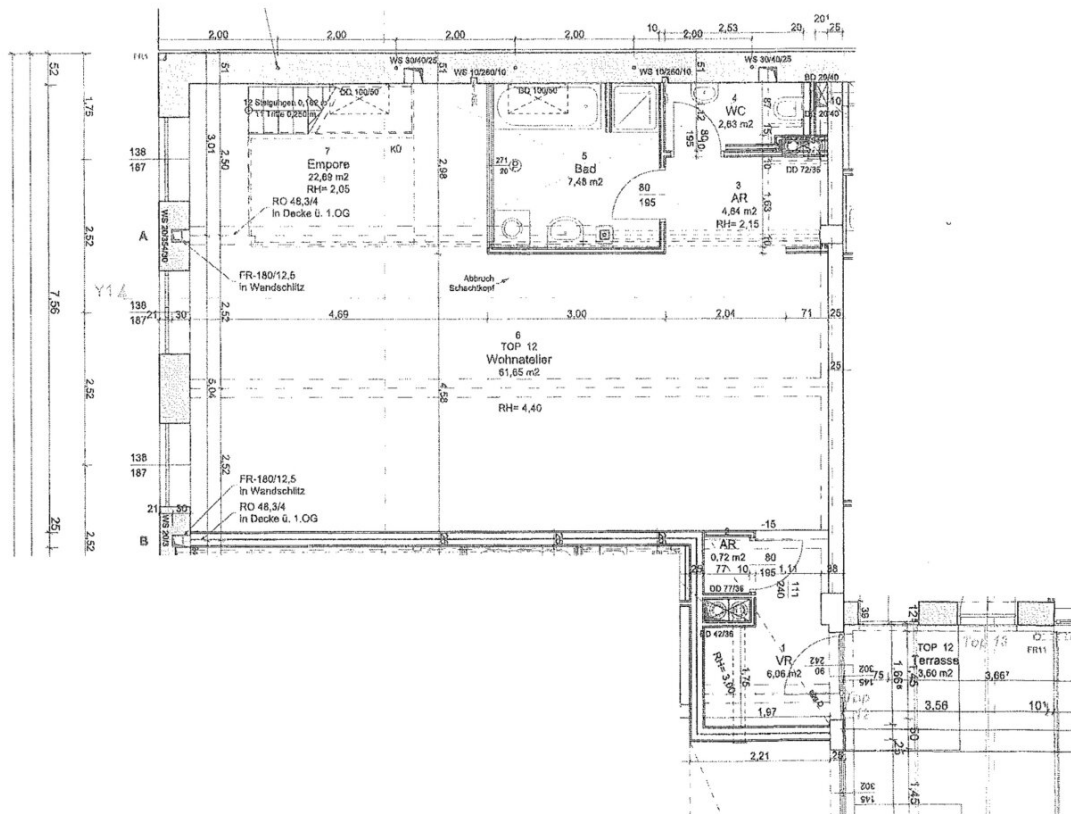
**Wolfgang Lichtenberger**

Immolution GmbH  
Betriebsstraße 17/2  
4213 Unterweikersdorf









## Objektbeschreibung

### **Willkommen in dieser einzigartigen Loft-Wohnung in der Nähe des Musiktheaters!**

Diese geräumige Wohnung bietet nicht nur eine unschlagbare Lage, sondern auch ein unvergleichliches Wohngefühl. Mit einer großzügigen Fläche von 104m<sup>2</sup> können Sie hier den urbanen Lebensstil in vollen Zügen genießen. Die Wohnung verfügt über eine kleine Terrasse am eigenen Eingang und einen praktischen Tiefgaragenstellplatz, der Ihnen das Leben in der Stadt noch komfortabler macht.

Das herausragende Merkmal dieser Loft-Wohnung sind die beeindruckenden 4,5 Meter hohen Räume, die Ihnen ein luxuriöses Wohngefühl vermitteln. Eine Galerie direkt unter der Decke sorgt für zusätzlichen Charme und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.

Der großzügige Wohnbereich ist mit einer hochwertigen Küche ausgestattet. Ein gemütliches Schlafzimmer, ein stilvolles Badezimmer und ein separates WC bieten ausreichend Privatsphäre und Komfort.

Was diese Immobilie noch attraktiver macht, ist die Tatsache, dass das gesamte Mobiliar im Kaufpreis bereits enthalten ist. Sie müssen nur noch Ihre Koffer packen und können sofort einziehen, ohne sich um die Einrichtung kümmern zu müssen.

Diese einzigartige Loft-Wohnung ist eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und sich selbst von diesem exklusiven Angebot zu überzeugen!

### **Sie wollen dieses Objekt erwerben und benötigen eine Finanzierung?**

Alleingänge beim Ansuchen um Kredit können teuer werden - gerade in der jetzigen Phase. Wir garantieren Ihnen - aufgrund von Erfahrung und

Verhandlungsgeschick - günstigere Konditionen, als wenn Sie selbst mit der Bank verhandeln.

Testen Sie gleich jetzt unseren [Kreditrechner](#), um sich einen ersten Überblick zu verschaffen.

### **Sie wollen Ihr Eigenheim verkaufen?**

Sie haben bereits eine Wohnung oder ein Haus in Ihrem Eigentum und möchten

diese(s) aufgrund eines Umzugs verkaufen? Kein Problem, wir finden den richtigen Käufer für Ihre Immobilie. [Berechnen Sie jetzt](#) kostenlos den Wert Ihres Eigenheims in nur wenigen Schritten.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <500m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <500m  
Schule <500m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <2.000m  
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap