

Luxuriöse 3-Zimmer-Eigentumswohnung in sonniger Panoramalage in Bad Häring



Objektnummer: 7329/150

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6323 Bad Häring
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	92,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	4,50 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	640.000,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Heizkosten:	100,00 €
Sonstige Kosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



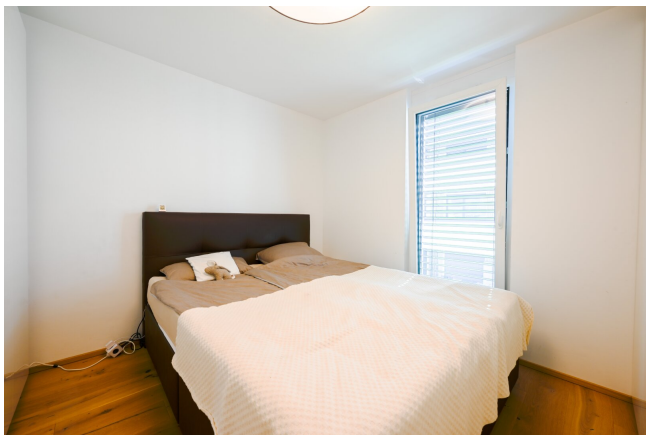
Mag. Klaus Hofer







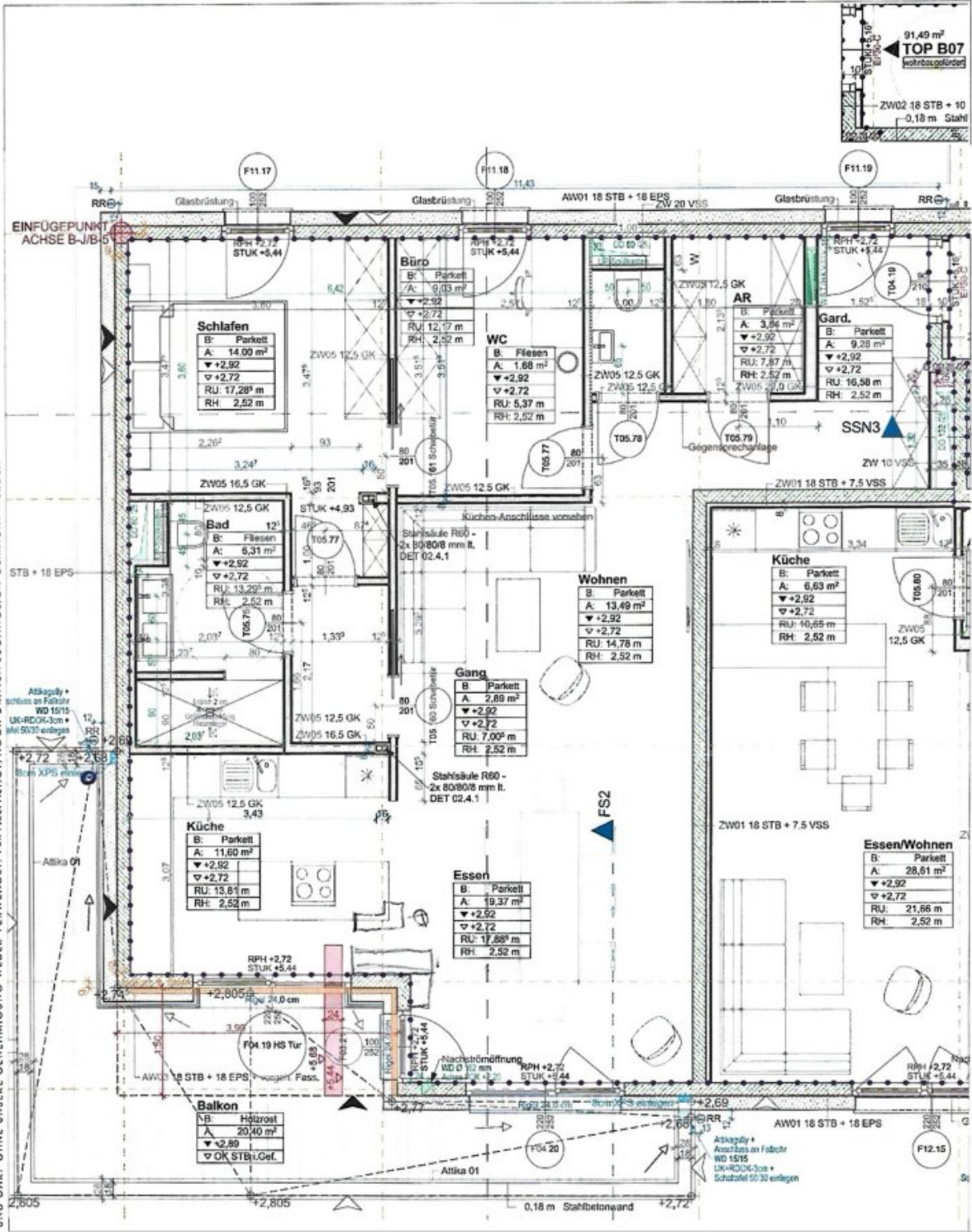








© DIESE ZEICHNUNG IST UNSER EIGENTUM UND DARF OHNE UNSERE GENEHMIGUNG WEDER VERWENDET, VERVIELFÄLTIGT, NOCH DRITTEN ZUGÄNGLICH GEMACHT WERDEN



Objektbeschreibung

Diese luxuriöse Neubauwohnung beeindruckt durch die durchdachte Raumaufteilung und die hochwertige Ausstattung. Die ruhige, aber doch zentrale Lage am Fuße des Pölven wird Ihnen gefallen.

Aufteilung

Der Eingangsbereich/Diele mit natürlicher Belichtung durch ein bodenhohes Fenster bietet ausreichend Platz für Ihre Garderobe: Schuhe, Jacken und Mäntel etc. Hier sind auch der geräumige Abstellraum (mit Waschmaschinenanschluss) sowie das Gäste-WC angeordnet. Weiters gelangen Sie von der Diele direkt in die lichtdurchflutete Wohn-Küche mit Essbereich, welche über ihre gesamte Breite mit großflächigen Fenstern auf den Balkon mündet.

Die hochwertig ausgestattete Küche mit Kochinsel ist offen mit dem Wohnzimmer verbunden, eine breite Schiebetüre führt auch hier zum Balkon.

Das Elternschlafzimmer und das Badezimmer (Waschtisch, geräumige Dusche/WC) bilden eine räumlich getrennte Einheit. Das 2. Schlafzimmer ist sowohl vom Elternschlafzimmer als auch von der Diele her begehbar.

Im Kellergeschoß befinden sich der Technik-/Wirtschaftsraum, Fahrrad- und Kinderwagenraum sowie das zweckmäßige Kellerabteil.

Optional können ein oder zwei TG-Stellplätze erworben werden (Kauf- und/oder Mietoption, beides ist möglich). Die Stellplätze sind zukunftsorientiert mit einem Ladeanschluss für E-KFZ ausgestattet.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <3.000m

Klinik <5.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <6.000m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <4.500m
Post <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap