

**Schöne 130 m² - 4-Zimmer-Mietwohnung in einer ruhigen
Wohngegend**



Objektnummer: 7329/147

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6364 Brixen im Thale
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Gesamtmiete	2.050,00 €
Kaltmiete (netto)	1.650,00 €
Kaltmiete	1.850,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Heizkosten:	200,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll







Objektbeschreibung

Diese 130 m² - 4-Zimmer-Mietwohnung beeindruckt durch die durchdachte Raumaufteilung in einer ruhigen Wohngegend.

Aufteilung

Offenes Wohnen - Kochen - Essen. Die Küche ist komplett ausgestattet, hell und lichtdurchflutet wie der Ess- und Wohnbereich. Vom Wohnbereich kommen Sie auf den Balkon mit Ausblick auf Brixen und die Hohe Salve. Neben dem Wohnbereich ist das derzeitige Elternschlafzimmer angeordnet. Hier befindet sich auch das erste von zwei Badezimmern mit Badewanne/Dusche/Waschtisch/WC und Bidet. Das zweite Badezimmer ist mit einer Dusche/Waschtisch und einem WC ausgestattet. Zwei weitere Schlafzimmer sind Richtung Osten angeordnet. Ein Abstellraum bietet ausreichend Platz für die Waschmaschine, Trockner, Staubsauger und sonstigen Stauraum.

Zwei TG-Parkplätze runden das hochwertige Angebot ab.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap