

**Schöne 130 m<sup>2</sup> - 4-Zimmer-Mietwohnung in einer ruhigen  
Wohngegend**



**Objektnummer: 7329/147**

**Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Maisonette
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6364 Brixen im Thale
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	130,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	2.050,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.650,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.850,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	200,00 €
<b>Heizkosten:</b>	200,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Herbert Eisenmann**

Eisenmann Immobilien e.U.  
Stampfanger 13  
6306 Söll







## Objektbeschreibung

Diese 130 m<sup>2</sup> - 4-Zimmer-Mietwohnung bietet sich perfekt als Mitarbeiterwohnung für die Hotellerie und Gastronomie an. Die durchdachte Raumaufteilung bietet gleichzeitig viel Platz und Privatsphäre für jeden einzelnen.

### Aufteilung

Offenes Wohnen - Kochen - Essen. Die Küche ist komplett ausgestattet, hell und lichtdurchflutet wie der Ess- und Wohnbereich. Vom Wohnbereich kommen Sie auf den Balkon mit Ausblick auf Brixen und die Hohe Salve. Neben dem Wohnbereich ist das derzeitige Elternschlafzimmer angeordnet. Hier befindet sich auch das erste von zwei Badezimmern mit Badewanne/Dusche/Waschtisch/WC und Bidet. Das zweite Badezimmer ist mit einer Dusche/Waschtisch und einem WC ausgestattet. Zwei weitere Schlafzimmer sind Richtung Osten angeordnet. Ein Abstellraum bietet ausreichend Platz für die Waschmaschine, Trockner, Staubsauger und sonstigen Stauraum.

Zwei TG-Parkplätze runden das hochwertige Angebot ab.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <9.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Höhere Schule <8.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <500m

### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.000m  
Polizei <4.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap