

Sehr schöne 70 m² - 3-Zimmer-Eigentumswohnung in sonniger, ruhiger Panoramalage in Söll



Objektnummer: 7329/121

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6306 Söll
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m ²
Kaufpreis:	380.000,00 €
Betriebskosten:	80,00 €
Heizkosten:	80,00 €
Sonstige Kosten:	80,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien e.U.
Stampfanger 13
6306 Söll









Objektbeschreibung

Diese sehr schöne 3-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich in ruhiger, sonniger Panoramalage in Söll. Vom Balkon haben Sie einen tollen Ausblick auf die Hohe Salve, den Ort Söll und Wilden Kaiser. Fußläufig sind Sie in 5 Minuten im Dorfzentrum von Söll.

Aufteilung

Im Eingangsbereich haben Sie ausreichend Platz für Schuhe, Jacken und Mäntel. Offenes Wohnen - Kochen - Essen, vom Wohnbereich gelangen Sie auf den Balkon, wo Sie sich im Sommer viele Stunden aufhalten werden. Durch die Südausrichtung haben Sie von Morgens bis Abends Sonne. Vom großzügigen Elternschlafzimmer gelangen Sie ebenfalls auf den Balkon. Beide Schlafzimmer sind Richtung Norden/Osten ausgerichtet und somit haben Sie auch im Sommer angenehme Temperaturen. Das Badezimmer mit Badewanne lädt zum Entspannen ein. Das separate WC, Abstellraum für die Waschmaschine, Trockner und Staubsauger, kompletieren diese tolle Wohnung. Ein Garagenparkplatz, Autoabstellplätze im Freien und ein Kellerabteil, runden das hochwertige Angebot ab.

Lassen Sie ihr Auto auch mal gerne stehen.

Der Skibus hält 250 Meter von der Wohnanlage und bringt Sie bequem zur Gondelstation der SkiWelt Söll und wieder zurück. Im Sommer fährt der Wanderbus KaiserJet die Wilder Kaiser Orte: Söll - Scheffau - Ellmau und Going im Halbstundentakt an. Der öffentliche Postbus bringt Sie nach Wörgl, Kufstein und die restlichen Orte rund um die Hohe Salve.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <500m
Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <5.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <7.000m
Autobahnanschluss <7.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap