

PeakOffice - Moderne Büroflächen im Zentrum von Saalfelden



Objektnummer: 7654/101

Eine Immobilie von Pabinger Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Bürofläche:	350,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 168,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,37
Kaufpreis:	830.000,00 €
Betriebskosten:	526,37 €
Heizkosten:	500,00 €
USt.:	205,27 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



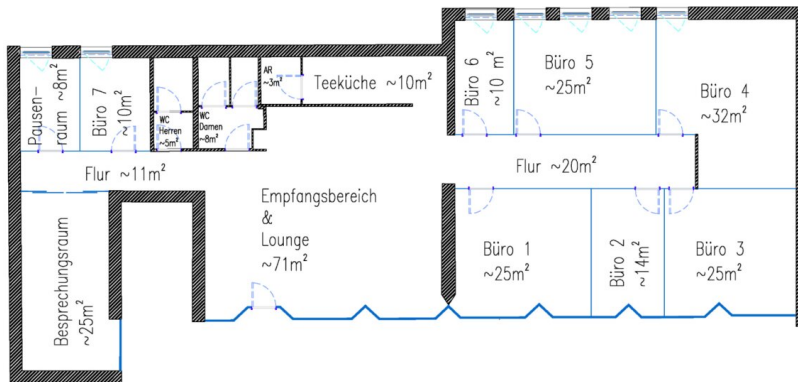
Otto Pabinger

Pabinger Immobilien GmbH
Kopplehen 13
5652 Dienten am Hochkönig

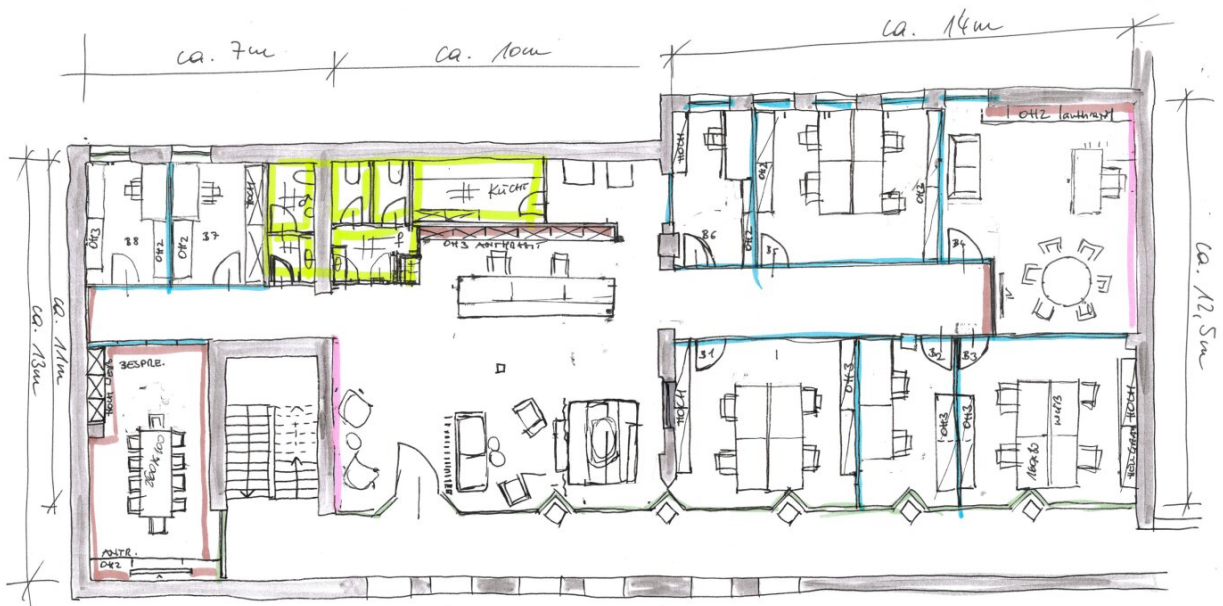
T +43 664 4711922

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Grundriss



Nutzfläche	ca. 350 m ² Bürofläche
Empfang	ca. 71 m ²
Teeküche	ca. 10 m ²
Büro 1	ca. 25 m ²
Büro 2	ca. 14 m ²
Büro 3	ca. 25 m ²
Büro 4	ca. 32 m ²
Büro 5	ca. 25 m ²
Büro 6	ca. 10 m ²
Büro 7	ca. 10 m ²
Büro 8	ca. 8 m ²
Meetingraum	ca. 25 m ²



- FLIESE BODEN
- TAPETE / DESIGNELEMENT
- LICHTWAND / DECKE
- GLAS BESTAND
- GLAS NEU

PLANUNG - BÜRO SAKSFELDEN
 M=1:100
 05.10.2021

Warum Peak-Office Saalfelden?



INSPIRIERENDE UMGEBUNG:

MIT BLICK AUF DEN HAUSBERG RITZENSEE-HOCHALM BIETET DAS OFFICE PEAK EINE EINZIGARTIGE UND INSPIRIERENDE ARBEITSUMGEBUNG.



ERGONOMISCHE AUSSTATTUNG:

DAS BÜRO IST MIT ERGONOMISCHEN MÖBELN UND HOCHMODERNER TECHNOLOGIE AUSGESTATTET, UM EIN ANGENEHMES ARBEITSKLIMA ZU SCHAFFEN.



OFFENE BÜROFLÄCHEN:

DIE OFFENEN BÜROFLÄCHEN UND KONFERENZRÄUME BIETEN AUSREICHEND PLATZ FÜR INDIVIDUELLE ARBEIT UND TEAMMEETINGS.



IDEALES UMFELD FÜR UNTERNEHMEN:

DAS OFFICE PEAK IST EIN IDEALER ORT FÜR UNTERNEHMEN ALLER GRÖßEN, DIE IHRE MITARBEITER UNTERSTÜTZEN UND IHRE GESCHÄFTSERFOLGE STEIGERN MÖCHTEN.



EINZIGARTIGE LAGE:

MIT SEINER EINZIGARTIGEN LAGE IN SAALFELDEN IST DAS OFFICE PEAK DER PERFEKTE ORT, UM IDEEN ZU ENTWICKELN, PROJEKTE UMZUSETZEN UND ERFOLGREICH ZU SEIN.

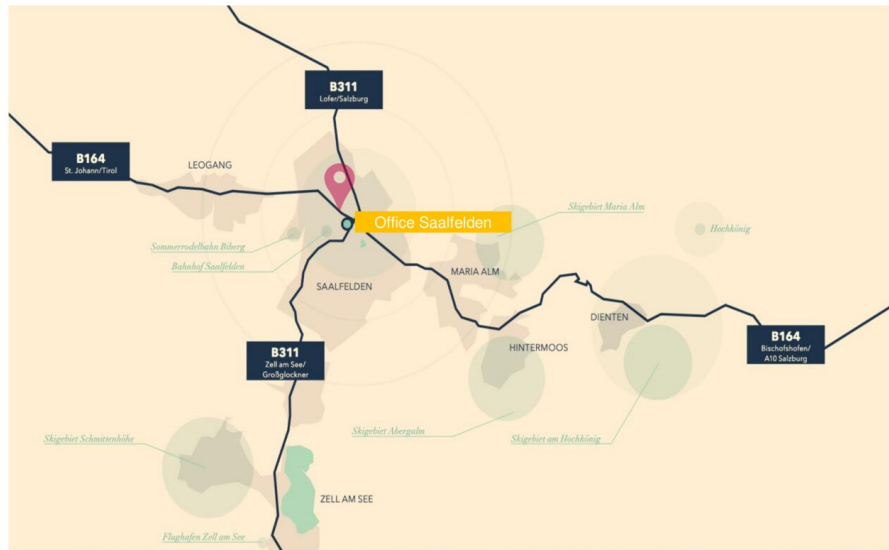
Destination



Post	3 min
Bus	3 min
Bank	3 min
Zentrum	5 min
Interspar	5 min
Apotheke	5 min
Billa	1 min
Hofer	7 min
Bahnhof	15 min



Maria Alm	8 min
Leogang	7 min
Hintermoos	14 min
Zell am See	15 min
Saalbach	25 min
Dienten	25 min
St. Johann i. T.	40 min
Bischofshofen	50 min
Stadt Salzburg	60 min



Objektbeschreibung

Das PeakOffice in Saalfelden ist ein modernes Büro das Effizienz und Komfort perfekt miteinander verbindet. Es ist ein idealer Ort für Unternehmen wie Architekten, Versicherer, Rechtsanwälte, Finanzdienstleister, Service & Vertriebsunternehmen und sonstige Dienstleister, die ihre Mitarbeiter unterstützen und ihre Geschäftserfolge steigern möchten. Mit seiner einzigartigen Lage und den hochmodernen Einrichtungen ist es der perfekte Ort, um Ideen zu entwickeln, Projekte umzusetzen und erfolgreich zu sein. Das Büro verfügt über ergonomische Möbel, hochmoderne Technologie und ein ansprechendes Design, das für ein angenehmes Arbeitsklima sorgt. Die offenen Büroflächen und Meetingräume bieten ausreichend Platz für individuelle Arbeit und Teammeetings.

Highlights/Informationen:

- Kaufpreis: EUR 830.000 netto + 20 % Umsatzsteuer
- ca. 350 m² Gesamtfläche
- großer Empfangsbereich
- vollausgestattete Teeküche
- 8 Büros
- vollausgestatteter Meetingraum
- getrennte Damen und Herren WC
- E-Ladestation für Elektroautos
- die Einrichtung ist abzulösen
- **1 Doppelgarage**
- **1 Tiefgaragenabstellplatz**
- **Die Büroflächen können auch gemietet werden!**

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://otto-pabinger.service.immo/registrieren/de) - <https://otto-pabinger.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap