

Geschichtstrchtig! Vocklabruck: Zinshaus zu kaufen



Großer Bereich im hinteren Teil der Liegenschaft 1. OG

Objektnummer: 14556

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Baujahr:	1600
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	1.050,00 m ²
Zimmer:	11,50
Bäder:	2
WC:	8
Keller:	50,00 m ²
Heizwärmebedarf:	220,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	1.800.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Roman Dollberger

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

H +43 62 32 / 37 013





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein altehrwürdiges Zinshaus am Stadtplatz von Vöcklabruck.

Aktuell sind Teile im EG des Zinshauses an zwei Geschäftstreibende vermietet. Die weiteren Wohn- und Geschäftsbereiche bleiben derzeit bewusst leer stehen, damit der neue Eigentümer dessen uneingeschränkt frei verfügen kann.

Als besonders interessant dürfte der hohe und große Dachbodenbereich für Investoren sein. Es steht eine Gesamtfläche von ca. 345 m² frei zur Verfügung, die auf Grund der Raumhöhe von bis zu 8 Metern, mit Einzug einer weiteren Ebene, eventuell verdoppelt und somit äußerst effizient und gewinnbringend gestaltet werden kann.

Diese besondere Immobilie steht, wie fast der gesamte Vöcklabrucker Innenstadtbereich, unter Teil-Denkmalschutz. Den Bescheid hierfür fügen wir gerne bei Interesse und Anfrage bei.

Ein Liftschacht ist vorhanden, aber nicht aktiviert. Parkplätze sind auf dem Stadtplatz und in unmittelbarer Nähe ausreichend vorhanden.

Ein Zinshaus mit Geschichte in Top-Lage von Vöcklabruck freut sich auf seinen neuen Eigentümer!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.