

Büro- und Geschäfts- bzw. Lagerfläche zu vermieten



Eingang

Objektnummer: 0015000787

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9524 Villach
Baujahr:	2020
Lagerfläche:	393,00 m ²
Bürofläche:	68,00 m ²
Gesamtmiete	4.500,00 €
Kaltmiete (netto)	3.750,00 €
Kaltmiete	3.750,00 €
Infos zu Preis:	

<p>Mietpreis zuzüglich Betriebskosten (nach Vereinbarung)</p>

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manfred Meyer

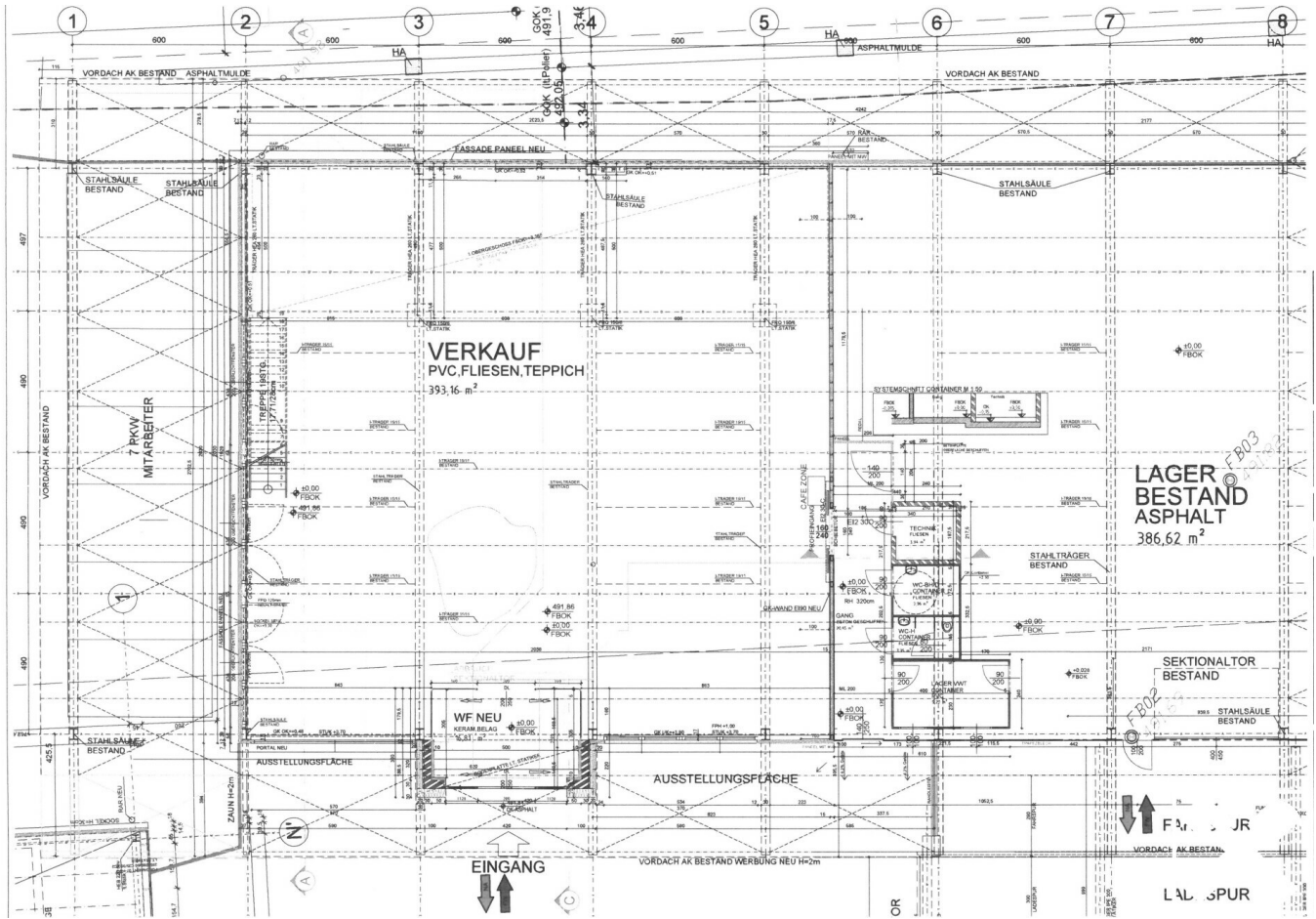
Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH
Hauptstraße 82
9871 Seeboden

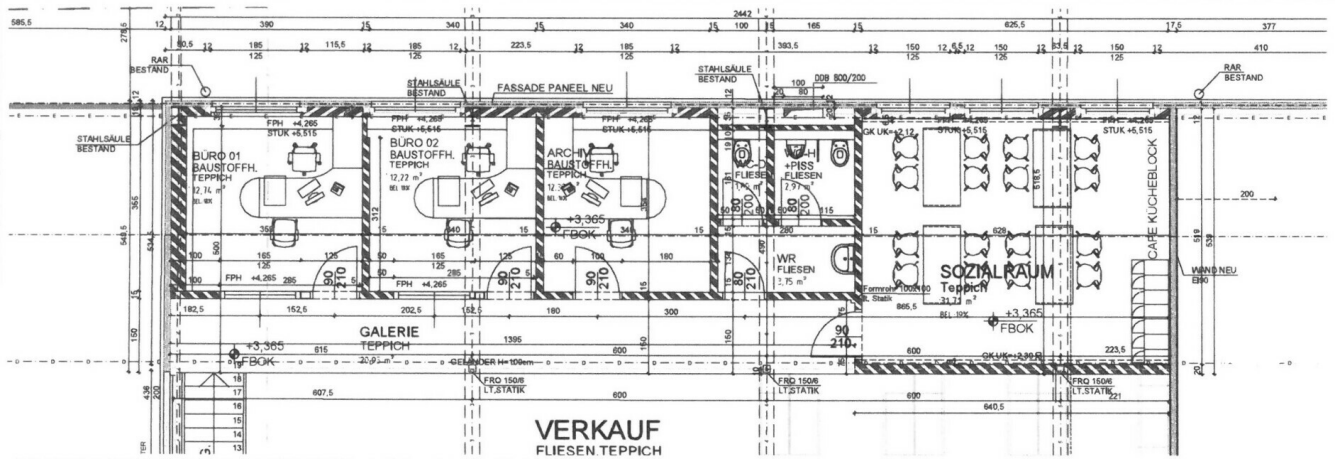
T +43476281013
H +43 664 214 07 93

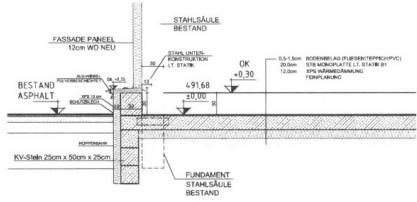




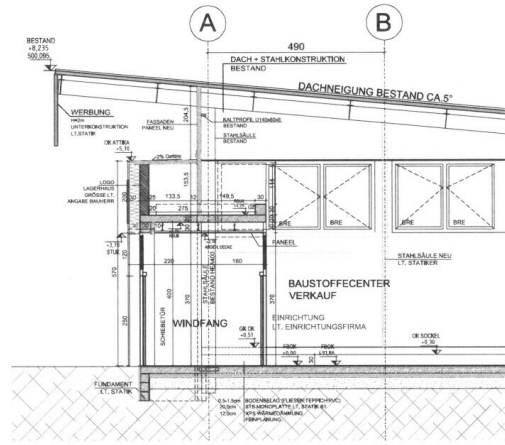




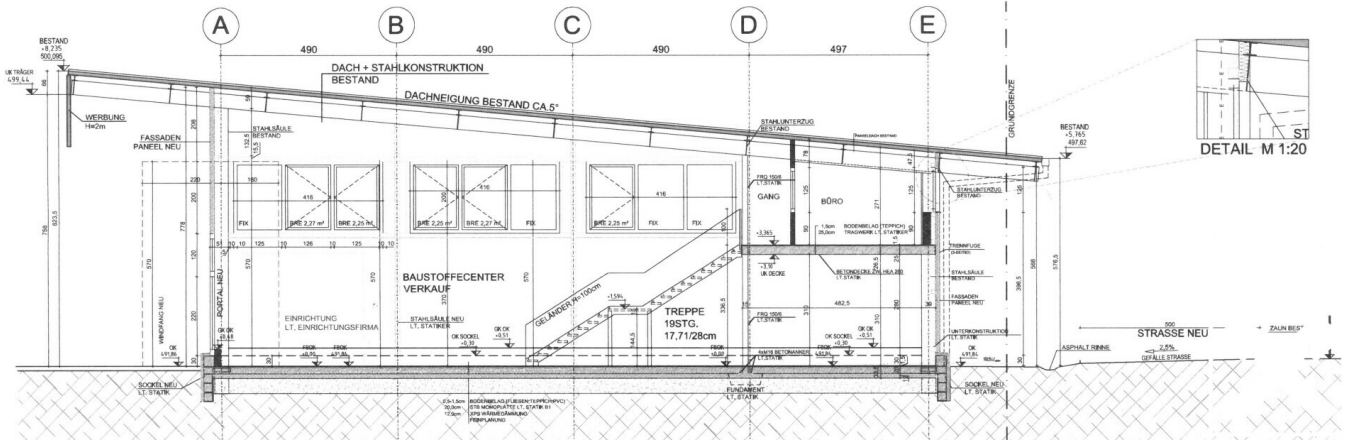




DETAILSCHNITT SOCKEL BAUSTOFFZENTRUM M 1:25



SCHNITT C-C BAUSTOFFZENTRUM M 1:50



SCHNITT A-A BAUSTOFFZENTRUM M 1:50

Objektbeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich im Gewerbegebiet Villach Seebach. Eine erstklassige Verkehrsanbindung ist gegeben, die Autobahnauffahrt erreicht man in ca. 2 km Entfernung.

Die Gewerbeimmobilie wurde 2020 errichtet und ist auf dem neuesten Stand der Technik. Den Geschäftsbereich betritt man durch eine elektrische Glas-Schiebetür. Hier könnte man ca. 400m² als Verkaufs-oder Lagerfläche ausstatten. Über eine Metallstiege gelangt man ins 1. Obergeschoss. Hier befinden sich 3 Büros, 1 großes Besprechungszimmer sowie ein Sanitärraum mit einem Damen- und einem Herren-WC.

Die Böden sind im Erdgeschoss als Fliesen- bzw. Teppichboden ausgelegt, im Obergeschoss in den Büroräumlichkeiten als Spannteppich bzw. Fliesen in den WCs. Die Fenster sind Kunststoff-isolierverglast.

Für Kunden stehen vor dem Geschäft genügend asphaltierte Parkplätze zur Verfügung.

Mietpreis zuzüglich Betriebskosten (nach Vereinbarung)

Eine interessante, neuwertige Liegenschaft mit großer Kundenfrequenz!