

**ruhige, helle, Innenhof Garconniere- im Parterre -
Sofortbezug**



Wohn-Schlafzimmer

Objektnummer: O2100162280

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|--|
| Adresse | Bahnhofgürtel |
| Art: | Wohnung - Erdgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8020 Graz |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 45,00 m ² |
| Gesamtfläche: | 45,00 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Bäder: | 1 |
| Keller: | 3,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | D 132,10 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 437,94 € |
| Kaltmiete (netto) | 310,83 € |
| Kaltmiete | 437,94 € |
| Betriebskosten: | 87,30 € |
| Infos zu Preis: | |

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Gabi Brandstätter

Immobilien Brandstätter
Gartengasse 12
8010 Graz

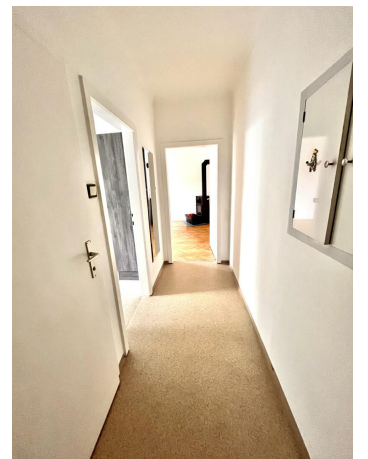
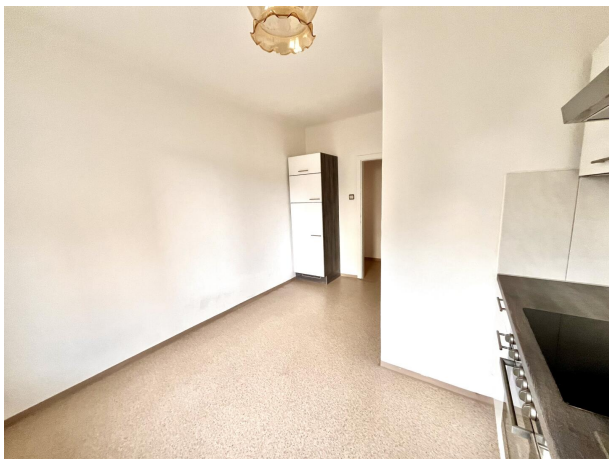
T +43 316 321 383 1
H 0676 929 000 5
F +43 316 321 383 3

Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.

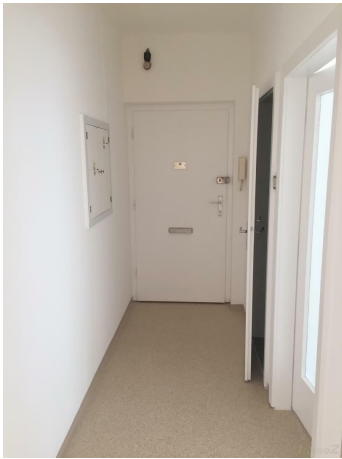


ermin zur











Skizze

ImmoZ

Objektbeschreibung

Vorzimmer, Bad mit Dusche und WC.Essküche, Wohn-/Schlafzimmer,mit Parkettboden, PVC im Vorraum und Küche - die Küche ist mit einem Küchenblock (inkl. Waschmaschinen-Platz) ausgestattet und bietet noch genügend Platz für eine gemütlich Essecke. Die Beheizung erfolgt mit Elektrowellen-Geräten bzw. zusätzlich befindet sich ein Kaminofen im Wohnzimmer. Die Wohnung wird an max. 2 Personen vermietet.

Der Vermieter verlangt eine Einkommensnachweis (Lohnzettel 2 Monate) und /oder einen Bürgen und Zahler. Ein Büroaufwand in der Höhe von 1 x Euro 150,- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen.