

**ruhige, helle, Innenhof Garconniere- im Parterre -  
Sofortbezug**



Wohn-Schlafzimmer

**Objektnummer: O2100162280**

**Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofgürtel
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	45,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Bäder:	1
Keller:	3,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>D</b> 132,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	437,94 €
Kaltmiete (netto)	310,83 €
Kaltmiete	437,94 €
Betriebskosten:	87,30 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



**Michael Brandstätter**

Immobilien Brandstätter  
Gartengasse 12  
8010 Graz

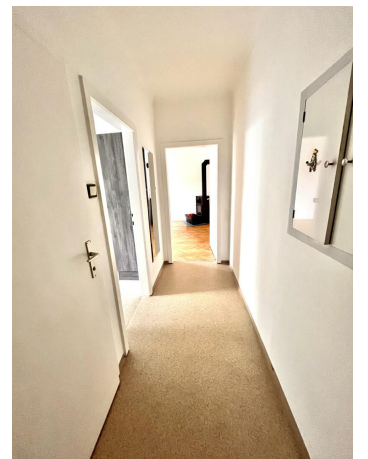
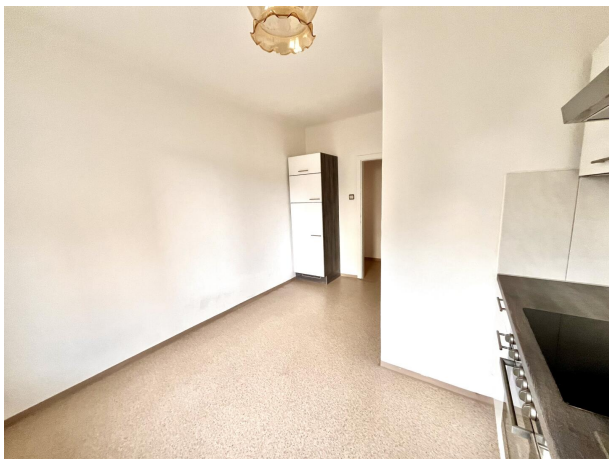
T +43 316 321 383 1  
H 0699 100 27 209  
F +43 316 321 383 3

Gerne stehe ich Ihnen  
zur Verfügung.

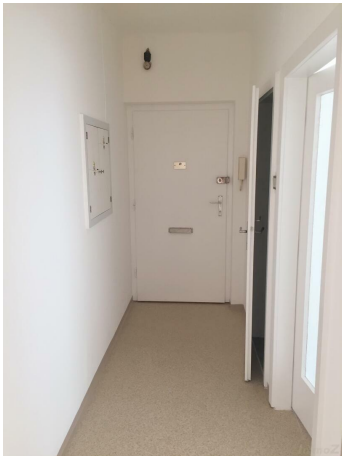


ermin zur











Skizze

ImmoZ

## Objektbeschreibung

Vorzimmer, Bad mit Dusche und WC.Essküche, Wohn-/Schlafzimmer,mit Parkettboden, PVC im Vorraum und Küche - die Küche ist mit einem Küchenblock (inkl. Waschmaschinen-Platz) ausgestattet und bietet noch genügend Platz für eine gemütlich Essecke. Die Beheizung erfolgt mit Elektrowellen-Geräten bzw. zusätzlich befindet sich ein Kaminofen im Wohnzimmer. Die Wohnung wird an max. 2 Personen vermietet. Der Vermieter hat für Strom und Heizung ca. 350 Euro/Monat bezahlt.

Der Vermieter verlangt eine Einkommensnachweis (Lohnzettel 2 Monate) und /oder einen Bürgen und Zahler.

Ein Büroaufwand in der Höhe von 1 x Euro 150,- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen.