

Preisreduktion: Renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Garten



VERKAUFT

Haben auch Sie Interesse an einer erfolgreichen

Immobilienvermittlung?
RE/MAX
TEL: +43 (0) 512 / 566 988

Vk

Objektnummer: 1613_7914

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6070 Ampass
Baujahr:	ca. 1900
Wohnfläche:	87,45 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Garten:	92,59 m ²
Heizwärmebedarf:	C 68,50 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	298.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Manuel Schwenniger

RE/MAX Recon 2
Ritter Waldauf Straße 32
6112 Wattens

H +43 650/2828866

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Diese einzigartige Immobilie in einem Wohnhaus mit nur drei Wohneinheiten wurde vor etwa 12 Jahren umfassend saniert. Die ca. 87,45 qm Wohnfläche verteilen sich auf zwei Stockwerke, mit zwei Schlafzimmern im Erdgeschoss, modernem Badezimmer, geräumiger Küche und Abstellraum. Das Obergeschoss bietet ein großzügiges Wohnzimmer und zusätzlichen Abstellraum. Die hochwertige Ausstattung beinhaltet dreifach verglaste Fenster mit elektrisch steuerbaren Rollos und eine Gas-Zentralheizung mit Fußbodenheizung. Der ca. 92,5 qm große Garten, auf dem eine Pergola und ein Swimmingpool stehen, sind im Kaufpreis enthalten. Der Garten ist zur Wohnung zugehörig. Es handelt sich NICHT um einen Gemeinschaftsgarten. Das Haus wird eigenständig verwaltet. Die monatlichen Kosten betragen ca. 150 Euro Heizkosten, 40 Euro Betriebskosten sowie Wasser- und Kanalkosten nach Verbrauch. Es gibt keinen zugeordneten Parkplatz. Die Eigentümer nutzen jedoch seit 10 Jahren einen Parkplatz vor dem Haus, jedoch ohne rechtlichen Anspruch. Fazit: Diese attraktive Immobilie besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und äußerst günstige Preisgestaltung. Bei Interesse können Sie gerne ein Exposé anfordern, welches deutlich umfangreichere Informationen enthält. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 68.5 kWh/(m²a)
rf:
Klasse Heizwärmebedarf C

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>