80 m² Start-Up Bürofläche in Urfahr zu vermieten!



offene Bürofläche ca. 38m²

Objektnummer: 2713_7995

Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Nutzfläche:

Bürofläche:

Zimmer:

WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Rudolfstrasse 55

Büro / Praxis - Bürofläche

Österreich

4040 Linz

79,67 m²

79,67 m²

3,50

1

D 133,00 kWh / m² * a

C 1,58

1.051,64 €

637,36 €

876,37 €

Ihr Ansprechpartner



Claudio Feistritzer

PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG Promenade 9 4020 Linz

H +43 664 / 12 88 000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





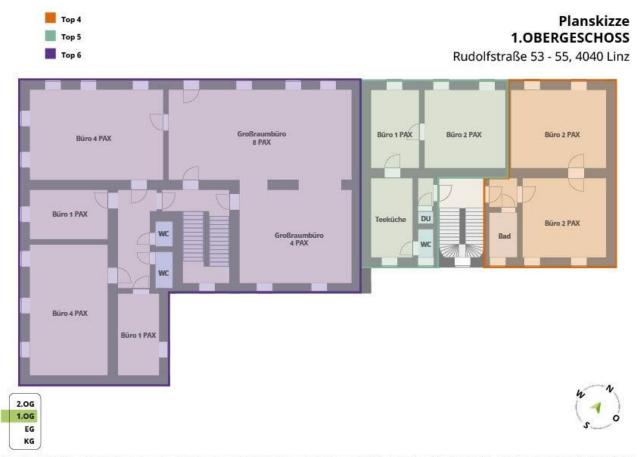












Die vorliegenden Planunterlagen dienen der groben Orientierung und können in Fläche und Aufteilung vom Ist-Stand abweichen (Kein Maßstab). Der Vermittler übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind lediglich symbolhaft dargestellt und nicht Teil der Immobilie. Plan: PROJEKTAS

Objektbeschreibung

BÜRO - ERWEITERUNGSMÖGLICHKEIT- ARCHIV - GARTEN QUICKFACTS Bürofläche: ca. 79,67 m² Raumaufteilung: Planskizze auf Anfrage Stockwerk: EG Klima: vorhanden EDV-Verkabelung: teilweise vorhanden Beleuchtung: vorhanden Lift: nein Sanitäranlagen: 1 Bezugstermin: ab sofort OBJEKTBESCHREIBUNG In diesem Bürohaus mit gesamt ca. 600 m² Büronutzfläche besteht die Möglichkeit abgetrennte Büroeinheiten zwischen ca. 31 m² und ca. 210 m² Nutzfläche anzumieten. Die beschriebene Einheit liegt im Hochparterre des Gebäudes und besteht aus 3 Räumen zwischen ca. 13 m² und ca. 38 m². Die Fläche ist individuell erweiterbar und kann bei Bedarf auch möbliert gemietet werden - Ideal für Start-Up Unternehmen. Hervorzuheben sind auch die im Haus verfügbaren Mitarbeiterwohneinheiten für Pendler. Ein großzügiger Innenhofgarten für Pausen im Grünen ist ebenfalls vorhanden. Wir freuen uns über Ihren Anruf um mit Ihnen die Möglichkeiten im Detail zu besprechen. **AUSSTATTUNG** Zustand: gut Boden: Parkett Fenster: öffenbar Sonnenschutz: innen Decke: abgehängt Beleuchtung: vorhanden Datenverkabelung: teilweise vorhanden Heizung: Gaszentralheizung Klima: vorhanden, individuell Barrierefrei: nein Lift: nein KONDITIONEN (NETTO) Miete: ab € 8,00 / m² Betriebskosten: ca. € 1,51 / m² Heizkosten: ca. € 1,50 / m² Strom: nach Verbrauch Befristung: 3 Jahre Kaution: 3 BMM Provision: 2 BMM Zögern Sie nicht uns bei etwaigen Rückfragen oder zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungsbzw. Beratungstermines zu kontaktieren. Unser Team steht Ihnen gerne zur Verfügung! Ihr Ansprechpartner: Herr Claudio Feistritzer (0664 / 12 88 000 bzw. 0732 / 77 0 88 5-22) PS: Zahlreiche weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage unter www.projektas.at Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.atAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete Betriebsk	€ :o €	637,36 239,01	zzgl 20% USt. zzgl 20%
sten inkl Heizkoste Umsatzst uer		175,27	USt.
 Gesamtb rag	et €	1051,64	
 Haizwärn	ne 133 N		

Heizwärme 133.0 bedarf: kWh/(m²a) Klasse Hei D

zwärmebed

arf:

Faktor Ges 1.58

amtenergie effizienz: Klasse C Faktor Ges amtenergie effizienz: