

Sonniges und geräumiges Einfamilienhaus in Saalfelden



Objektnummer: 7654/99

Eine Immobilie von Pabinger Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Baujahr:	1961
Wohnfläche:	162,34 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	1
WC:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	63,64 m ²
Heizwärmebedarf:	E 194,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,70
Kaufpreis:	548.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Otto Pabinger

Pabinger Immobilien GmbH
Kopplehen 13
5652 Dienten am Hochkönig

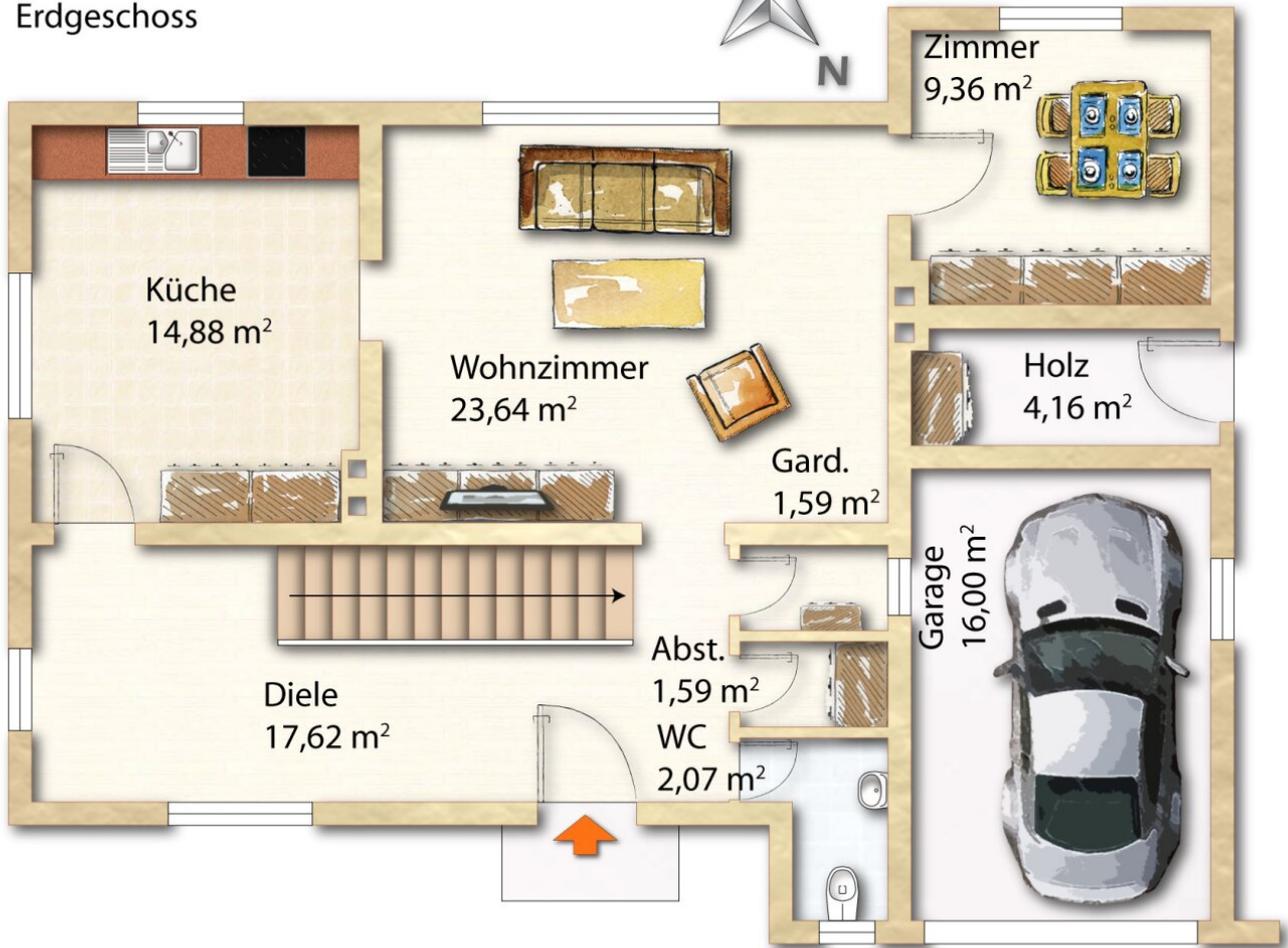
T +43 664 4711922



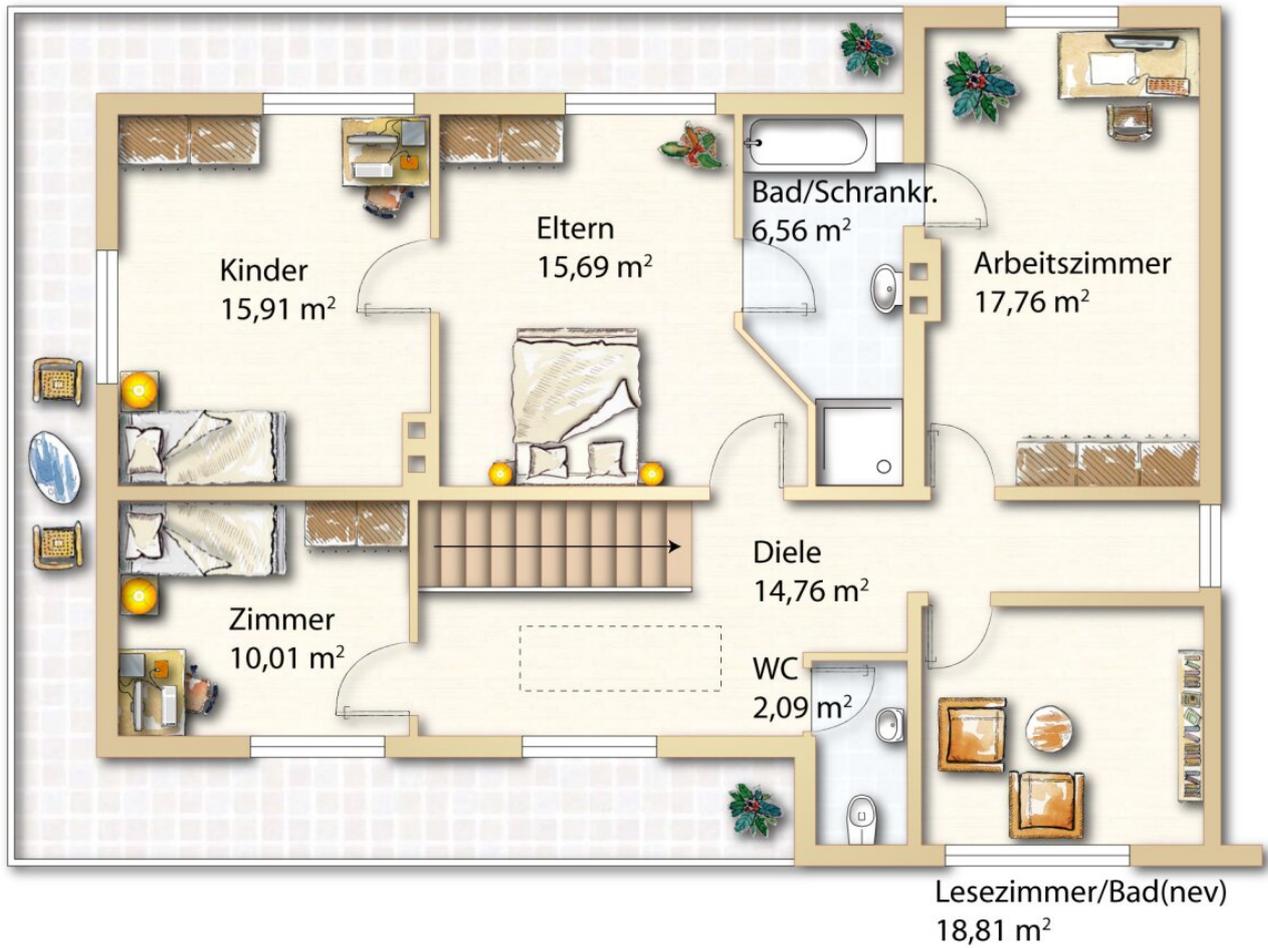




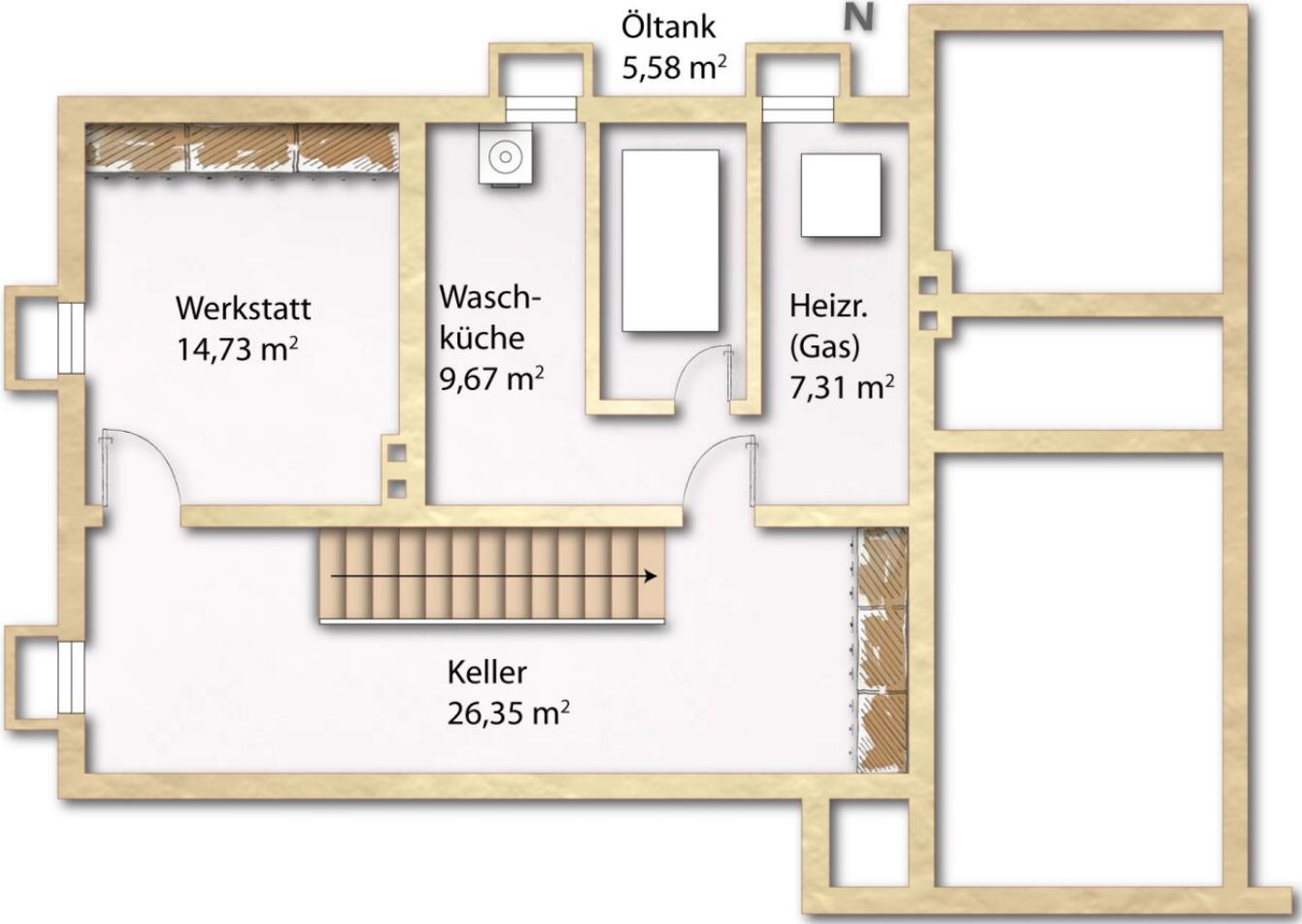
Erdgeschoss



Obergeschoss



Kellergeschoss



Objektbeschreibung

Dieses großzügige Einfamilienhaus bietet auf einer Grundstücksfläche von 570 m² alles, was das Herz begehrt. Das Erdgeschoss umfasst einen großen Vorraum, eine Küche, ein geräumiges Wohnzimmer, ein zusätzliches Zimmer, ein WC, eine Garderobe, einen praktischen Abstellraum sowie eine Terrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt.

Im Obergeschoss befinden sich eine Diele, ein Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein Lesezimmer mit Anschlüssen für ein weiteres Badezimmer. Der ca. 63 m² große Keller bietet ausreichend Stauraum mit einem Kellerraum, einer Waschküche, einem Heizraum, einem Tankraum und einer Werkstatt.

Eine Garage und ein zusätzlicher Autofreistellplatz sorgen für ausreichend Parkmöglichkeiten. Der gepflegte Garten lädt zum Verweilen ein. Das Haus ist mit einer Gasheizung ausgestattet und eine Solaranlage sorgt für umweltfreundliches Warmwasser. Mit einer Wohnfläche von ca. 162 m² bietet dieses Haus viel Platz für die ganze Familie.

Instandsetzungen/Instandhaltungen:

- 1995 Kaltdach mit Kupferblech
- 2000 Gasheizung der Firma Etzer mit Oskar Schichtspeicher
- 2000 Solaranlage (thermisch) auf dem Dach
- 2010 Badumbau barrierefrei im OG

Nutzungsmöglichkeiten:

- Eigennutzung als Hauptwohnsitz: ja
- Vermietung an Personen mit Hauptwohnsitz: ja
- Nutzung als Mitarbeiterwohnung: ja
- Privatzimmervermietung: ja
- Eigennutzung als Zweitwohnsitz: nein
- Touristische Vermietung: nein

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://otto-pabinger.service.immo/registrieren/de) - <https://otto-pabinger.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap