

Idyllisches Einfamilienhaus in Präbach bei Gleisdorf



Gigingweg-06

Objektnummer: O2100162314

Eine Immobilie von Reichert Immobilien GmbH. & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gigingweg 50
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8063 Präbach
Baujahr:	1973
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	124,00 m ²
Gesamtfläche:	173,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	10,00 m ²
Kaufpreis:	400.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Preitler

Reichert Immobilien GmbH
Franz-Josef-Straße 42/5







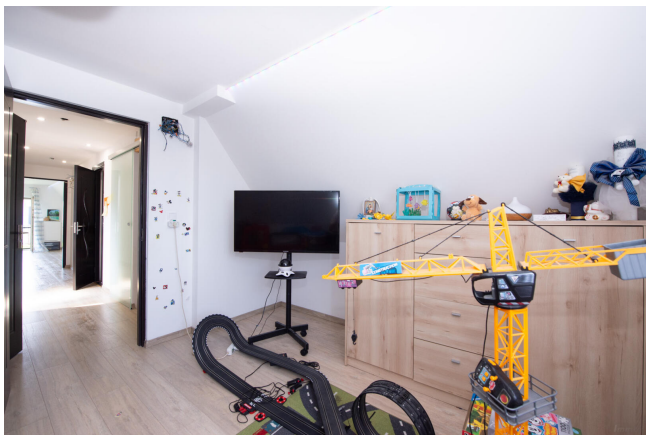
























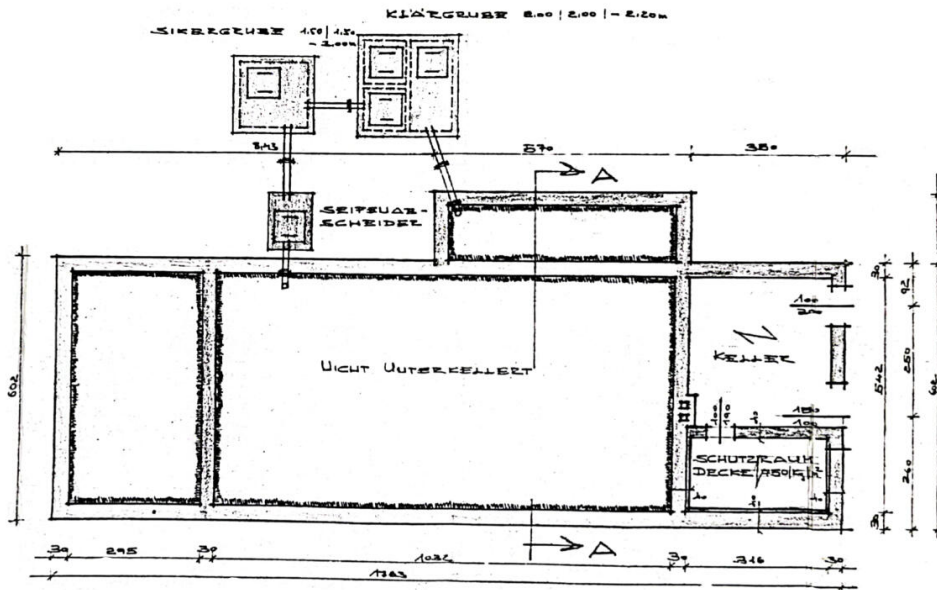








Grundriss - KG



Objektbeschreibung

Dieses schöne Einfamilienhaus überzeugt durch seine idyllische Lage in der Nähe von Gleisdorf. Der Ort Präbach liegt auf einer kleinen Anhöhe zwischen Eggersdorf und Laßnitzthal. Umgeben von Wiesen und Wald finden Naturliebhaber hier Ruhe und Komfort vereint.

Ein Highlight ist das ausgezeichnete Preis-Leistungs-Verhältnis in Verbindung mit der grünen Umgebung. Der Garten erstreckt sich rund um das Haus und umfasst eine zusätzliche Fläche unterhalb des Hangs. Mit einer Schaukel und ähnlichen Geräten bietet er auf einer großzügigen Fläche von ca. 700 m² viel Platz zum Gärtnern. Für Kinder gibt es genügend Freiraum für das eine oder andere Abenteuer! Eine überdachte Terrasse bietet ausreichend Platz zum Grillen und sorgt für Gemütlichkeit bei geselligen Zusammenkünften bei jedem Wetter. Der Garten verfügt über eine weitere Holzterrasse mit Panoramablick auf die Felder, die sich perfekt für sonnige Stunden eignet. Diese ist über eine Steintreppe den Hang hinab zu erreichen.

Das Haus hat eine Gesamtnutzfläche von 173 m², die sich auf 2 Stockwerke, Kellerraum und Garage verteilt.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Vorraum, ein großer und heller Wohn-Essbereich, eine Küche mit modernen Geräten und Abstellraum, ein Zimmer, ein Bad mit Wanne und integrierter Duschwand (begehbar) sowie ein separates WC. Im Wohnbereich ist eine Klimaanlage installiert, die an heißen Tagen für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Im Obergeschoss erwarten Sie 2 Zimmer, ein Bad mit Dusche und ein separates WC. Das nach Westen ausgerichtete Zimmer hat direkten Zugang zu einer 23 m² großen Sonnenterrasse.

Eine direkt ans Haus angeschlossene Garage sowie ein Carport bieten genügend überdachte Parkfläche. Im Keller befinden sich der Schutzraum/Öltank und ein weiterer Lagerraum.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem idyllischen Familienwohntraum begeistern!

Kosteninformation

Kostenangaben zzgl. Heizkosten (Ölmenge nach Bedarf).

Wichtiger Hinweis!

Das Haus wird momentan von den Eigentümern bewohnt. Es wird ausdrücklich ersucht, von unangemeldeten Besuchen Abstand zu nehmen.

Wir ersuchen Sie den eindringlichen Wunsch der Eigentümer zu wahren.

Energieausweisinformation

Der Eigentümer wurde über das Energieausweisvorlagegesetz in Kenntnis gesetzt und wird diesen innerhalb von 14 Tagen nachreichen.