

Exklusive Villa in Payerbach: großes, parkähnliches Grundstück - 250m² Wohnfläche, sehr gut ausgestattet und top gepflegt!



Objektnummer: 515

Eine Immobilie von Realkanzlei Hermann M. SCHWARTZ

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2650 Payerbach
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	250,00 m ²
Nutzfläche:	350,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	120,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 194,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	745.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner



Hermann M. SCHWARTZ

Realkanzlei Hermann M. SCHWARTZ
Hammerschmiedgasse 1
2753 Markt Piesting



















Objektbeschreibung

Payerbach/Reichenau - gediegenes, teilmöbliertes Landhaus am Fuße der Rax gelegen! Auf einem sonnigen, parkähnlichen über 8.550m² großen Grundstück (ca 4.000 m² Bauland; der Rest Grünland) wird dieses Anwesen verkauft. Herrlicher Altbaumbestand. Die Wohnfläche dieser hochwertig ausgestatteten Liegenschaft teilt sich auf zwei Ebenen und etwa 250 m² auf: Erdgeschoß

- Eingangsbereich, Garderobe, Vorraum, Wirtschaftsraum, Abstellraum, Diele, großzügiger Wohnbereich mit angrenzendem Sommergarten, Schlafzimmer, Büro, Esszimmer mit angrenzenden (neuen) Einbau-Küchenbereich, Bad, WC. Im **Obergeschoß** ein Vorraum, Gang, ein Schlafzimmer und ein großer Wohnbereich sowie Badezimmer, WC und Abstellraum. **Vollständig unterkellert - als Wohnkeller ausgebaut: Gemütliches Kellerstüberl; Sauna mit Dusche und Lagerräumlichkeiten. Nebenräume, Lager und Garage für einen PKW im Haus. Heizanlage:** Zentraler Kachelofen/neuwertige Gas-Zentralheizung. **Anschlüsse:** Wasser, Strom, Tel., SAT-TV. Hauswasserwerk. Ein **rustikales, teilmöbliertes Gartenhaus mit angrenzendem Lager für Gartengeräte.**

Lastenfreier Kaufpreis: € 745.000,00

Auskunft: Hr. Schwartz – 0664-340 6941 od. office@schwartz-real.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realkanzlei-hermann-m-schwartz.service.immo/registrieren/de) - <https://realkanzlei-hermann-m-schwartz.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap