

Unverbaubarer Panoramablick! Baugrundstück mit Erweiterungsmöglichkeiten



Verkauft

Objektnummer: 0015000772

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9100 Völkermarkt
Kaufpreis:	0,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Rössler

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH
Hauptstraße 82
9871 Seeboden

T +43476281013
H +43 664 450 68 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Bei dieser Liegenschaft genießen Sie eine idyllische Lage mit herrlicher Aussicht!

Das Baugrundstück befindet sich südöstlich von Völkermarkt und ist ca. 4 Autominuten vom Völkermarkter Stausee und ca. 7 Autominuten vom Stadtzentrum Völkermarkt entfernt. Dort finden Sie sämtliche Versorgungseinrichtungen, Schulen, Restaurants, Cafés und diverse Einkaufsmöglichkeiten. Auch der Autobahnanschluss "Völkermarkt Ost" ist in Kürze erreichbar.

Für Freizeitaktivitäten müssen Sie ebenfalls keine langen Wegstrecken in Kauf nehmen. Verbringen Sie einen Badetag an den naheliegenden Seen (Klopeiner See, Turnersee, Gösselsdorfer See), unternehmen Sie Wander- und Radtouren sowie einen Skitag im Winter und besuchen Sie die vielen Restaurants wie Cafés für gesellige Stunden mit Familie und Freunden!

Link zum Video:

<https://youtu.be/9Unymi0JHiE>

Anschlüsse:

Wasser-, Kanal- und Stromanschluss möglich.

Sonstiges:

- Öffentliche Zufahrt
- Keine Bebauungsverpflichtung

Optional können Sie angrenzende Teilflächen von ca. 5.600 m² erwerben.

Diese Möglichkeit ist ideal für Selbstversorger mit eigener Tierhaltung (Pferde, Kühe, Hühner, etc.) und für das Anlegen von Gemüse- und Obstgärten.

Entfernungen:

- Ca. 5 km Stadtzentrum Völkermarkt
- Ca. 12 km Klopeiner See
- Ca. 15 km Turnersee
- Ca. 16 km Gösselsdorfer See
- Ca. 33 km Stadtzentrum Wolfsberg
- Ca. 34 km Stadtzentrum Klagenfurt am Wörthersee
- Ca. 35 km Wörthersee

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% GB-Eintragung, 3,6% Provision inkl. USt.,

Kaufvertragserrichtung laut Tarif.

Wir beraten Sie gerne betreffend Finanzierung und Absicherung!