

## **Modernes Reiheneckhaus mit Garten - PROVISIONSFREI**



Ansicht TOP 3

**Objektnummer: 0004004228**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4782 Sankt Florian am Inn
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Wohnfläche:</b>	128,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	134,48 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	122,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 40,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A++</b> 0,55
<b>Kaufpreis:</b>	489.900,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Stefan Oberrader

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002  
H +43 676 8141 8089

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

hell - modern - exklusiv - ERSTBEZUG

Einziehen und zuhause sein!

Reiheneckhaus mit 128m<sup>2</sup>, 30m<sup>2</sup> Terrasse und großem Garten mit ca. 122m<sup>2</sup> (Top 3)

- Ziegelmassivbauweise!
- schlüsselfertig
- eigener Carportplatz
- großer Garten
- großzügige Loggia/Terrasse
- exklusive Ausstattung
- Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe
- **Provisionsfrei** für Käufer!

Dieses exklusive Reiheneckhaus befindet sich in St. Florian am Inn im Ortsgebiet Haid und ist nach Süd-Westen ausgerichtet. Der Zugang sowie die Zufahrt erfolgen von der im Nordosten gelegenen Zufahrtstrasse.

Das Reiheneckhaus befindet sich derzeit noch im Bau. Musterbild/Titelbild

Nicht barrierefrei!

**Verfügbarkeit: nach Vereinbarung**

**Besichtigungstermine: Stefan Oberrader +43 676 / 8141 8089**

?Wir senden Ihnen sehr gerne ein kostenloses

Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen,

Wohnadresse, Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

**Unser Tipp:**

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie? Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet unter **[www.raiffeisen-immobilien.at](http://www.raiffeisen-immobilien.at)**

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie

noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern? Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen:

**<https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck>**