

Bauvorhaben - Wohnhaus in sonniger Siedlungsrandlage



Blick ins Land

Objektnummer: 0004004145

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4791 Rainbach im Innkreis
Baujahr:	2024/2025
Wohnfläche:	121,20 m ²
Nutzfläche:	162,24 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	475.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Stefan Oberrader

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8089

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Hier entstehen 2 Wohnhäuser in moderner Holzriegelbauweise in schlüsselfertiger oder auch belagsfertiger Ausfertigung!

Wohnnutzfläche ca. 162 m² und ca. 324 m² Gartenfläche.

Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich, ein Arbeitsraum, ein Gäste-WC und der offene Wohn- Essbereich mit großer Terrasse und Gartenbereich.

Ebenso befinden sich eine Garage und der Technikraum im Erdgeschoss.

Der offene und lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich ist das Zentrum des Hauses.

Im Obergeschoss befinden sich das Elternschlafzimmer, 2 Kinderzimmer, ein Büro und ein Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC.

Baubeginn: Herbst 2024

Fertigstellung: voraussichtlich Ende 2025.