

## Wohnbauprojekt - Wien Simmering / Kobelgasse 9



Ansicht

**Objektnummer: 0004004078**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| <b>Art:</b>             | Wohnung                          |
| <b>Land:</b>            | Österreich                       |
| <b>PLZ/Ort:</b>         | 1110 Wien                        |
| <b>Baujahr:</b>         | 2024                             |
| <b>Nutzfläche:</b>      | 48,16 m <sup>2</sup>             |
| <b>Zimmer:</b>          | 2                                |
| <b>Balkone:</b>         | 1                                |
| <b>Terrassen:</b>       | 1                                |
| <b>Garten:</b>          | 53,91 m <sup>2</sup>             |
| <b>Heizwärmebedarf:</b> | A 24,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Kaufpreis:</b>       | 0,00 €                           |

## Ihr Ansprechpartner



### Stefan Oberrader

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002  
H +43 676 8141 8089

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Das bereits baubewilligte Projekt wurde zur Baureife weiterentwickelt und können wir Ihnen ab sofort 46 neue Wohnungen zum Kauf anbieten. Alle Wohnungen können sowohl als Eigentumswohnung und auch als Vorsorgewohnung erworben werden. Egal ob man selbst darin wohnen will oder in eine vielversprechende Investition für die Zukunft setzten möchten - wir haben die passende Lösung parat!

Das Projekt verspricht modernen Wohnkomfort und ein ansprechendes Design. Von gemütlichen Zwei-Zimmer-Wohnungen bis hin zu großzügigen Drei-Zimmer-Wohnungen, hier ist für jede Lebenssituation das passende Zuhause dabei. Doch nicht nur das, denn das Projekt hält auch attraktive Maisonettenwohnungen mit privaten Gärten bereit.

Die optimale Lage des neuen Wohnhauses begeistert. Durch die verkehrsberuhigte Sackgasse erlebt man eine ruhige und angenehme Wohnatmosphäre. Gleichzeitig ist man bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Die U-Bahnlinie U3 ist nur wenige Gehminuten entfernt, was eine bequeme und schnelle Anbindung an das Wiener Stadtzentrum und andere Teile der Stadt ermöglicht.

Wir senden Ihnen sehr gerne ein kostenloses Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen,

Wohnadresse, Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?

Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet

unter **[www.raiffeisen-immobilien.at](http://www.raiffeisen-immobilien.at)**

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie  
noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern?

Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen:

**<https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck>**