

TOP DEAL - Renovierte Familienwohnung



Küche

Objektnummer: 0004003882

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4755 Zell an der Pram
Baujahr:	1978
Wohnfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Kaufpreis:	155.000,00 €
Betriebskosten:	134,05 €
Heizkosten:	66,17 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Oberrader

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8089



Objektbeschreibung

Platz für die kleine Familie!

Eigentumswohnung mit Loggia und eigener Garage!

Wohnen Zentrumsnah und doch die Natur vor der Haustür.

Aufteilung:

- Flur
- Küche
- Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- WC
- Abstellraum

Kellerabteil und allgemeiner Trocken- und Fahrradraum.

Die Wohneinheit befindet sich im 3. Stock eines Mehrparteienhauses und hat eine Wohnfläche von ca. 78 m², nicht barrierefrei.

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung!

Besichtigungstermine: Stefan Oberrader +43 676 / 8141 8089

Wir senden Ihnen sehr gerne ein kostenloses Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen,

Wohnadresse, Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an. Bitte beachten Sie,

dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine persönliche und kostenlose Besichtigung vereinbaren.

Erst bei Kauf der Immobilie entsteht eine Provisionspflicht!

Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?

Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet unter **www.raiffeisen-immobilien.at**

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie

noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern?

Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen:

<https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck>