

Sternchenwidmung in TOP-Aussichtslage



Ansicht

Objektnummer: 0004002461

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4776 Diersbach
Baujahr:	1981
Wohnfläche:	270,00 m ²
Gesamtfläche:	370,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 62,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Kaufpreis:	487.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Oberrader

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002





Objektbeschreibung

Ein Paradies für Familie mit Kindern in idyllischer Alleinlage!

Investieren Sie in Ihre Lebensqualität und ziehen Sie noch heuer um!

Viel Platz für Großfamilie oder Wohnen u. Arbeiten unter einem Dach!

- Hanglage mit unverbaubarem Fernblick
- Zwei separate Einheiten mit eigenem Eingang
- Wintergarten als helle Wohnraumerweiterung
- Schöne, großzügige Gartenanlage
- Carport mit Grillplatz
- Doppelgarage
- Unterkellertes Nebengebäude

Dieses gut gepflegte und laufend sanierte Zweifamilienhaus wurde in Ziegelmassivbauweise errichtet und verfügt über ca. 270 m² Wohnfläche (EG ca. 112 m², OG ca. 160 m²),

Baujahr 1981, möbliert, Kachelofen, zur Gänze unterkellert,

Holz-Alufenster mit Isolierglas (Raffstore/Rolläden/Insektenschutzgitter)

Zentralheizung mit Öl,

Nebengebäude ca. 55 m², Doppelgarage,

eigener Brunnen, Kanalanschluss vorhanden.

Verfügbar ab sofort

Interesse? Wir senden Ihnen sehr gerne unverbindlich ein kostenloses Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu. **KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren"** um unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen, Wohnadresse, Telefonnummer & ihre

E-Mailadresse an. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine unverbindliche und *kostenlose Besichtigung* vereinbaren. Danke

Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?

Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet unter **www.raiffeisen-immobilien.at**

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie veräußern? Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen: **<https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck>**