

Eigentumswohnung, Leonding-Zentrum / Gernlandweg



Außenansicht

Objektnummer: 0004004277

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Baujahr:	ca. 1993
Nutzfläche:	73,07 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 104,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Kaufpreis:	265.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Thomas Kraushofer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 8010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Raffaelsen Immobilien 

**SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
VERKAUFEN ODER
VERMIETEN?**



Ing. Mag. Thomas Kraushofer
Goethestraße 63, 4020 Linz
T +43 676 8141 1000
www.raffaelsen-immobilien.at E kraushofer@raffaelsen-immobilien.at 

Objektbeschreibung

Top Lage - Absolut ruhig und familienfreundlich!

Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Ärzte, Apotheke, Gastronomie, Freizeiteinrichtungen, etc. alles bequem fußläufig erreichbar.

Wohnung im 3. Stock - ohne Lift, nicht barrierefrei.

Attraktiver Grundriss: 3 Zimmer, Küche mit Fenster, Bad/WC getrennt, große Loggia mit Westausrichtung in den begrünten Innenhof.

Baujahr 1993

Fernwärmeheizung

Kellerabteil und Tiefgaragenplatz zugehörig.

Ab sofort verfügbar.