

Gewerbeobjekt/Bürohaus Hafnerstraße-Stifterstraße zur Miete



Außenansicht

Objektnummer: 0004004219

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	763,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 104,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



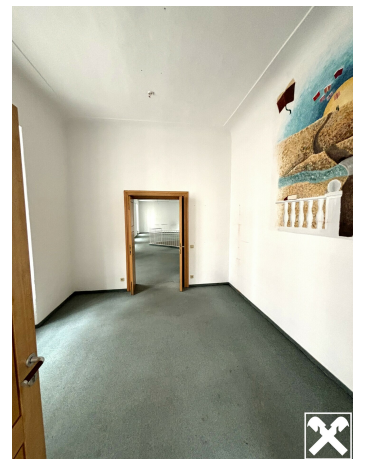
Mag. Jürgen Markus Harich

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 8018

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
**VERKAUFEN ODER
VERMIETEN?**

Verkaufsförderer und -vermittler: Raiffeisen Immobilien Service GmbH, Europaplatz 4, 8020 Linz, Österreich

www.raiffeisen-immobilien.at

Mag. Jürgen M. Harich

Goethestraße 63, 4020 Linz

T +43 676 8141 3000

E jm.harich@raiffeisen-immobilien.at



Objektbeschreibung

Einzigartiges Ambiente garantiert!

Direkt neben dem Linzer Dom an der Ecke Hafnerstraße/Stifterstraße befindet sich dieses vielseitig nutzbare 4-geschoßige, denkmalgeschützte Gewerbeobjekt/Bürohaus, das sogenannte "Adamsche Haus" aus dem Jahr 1783.

Früher war die Dombücherei hier untergebracht. Das Gebäude ist teilweise unterkellert. Die Fernwärme ist im Haus, ein Lift ist ebenfalls vorhanden. Das Objekt kann auch geteilt und die einzelnen Ebenen (ca. 190 m² pro Ebene) getrennt voneinander genutzt werden.