

Büro Linz / Autobahnnähe



Außenansicht

Objektnummer: 0004003797

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1993
Nutzfläche:	120,63 m ²
Heizwärmebedarf:	C 80,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,29
Gesamtmiete	1.752,43 €
Kaltmiete (netto)	1.025,36 €
Kaltmiete	1.460,36 €
Betriebskosten:	435,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Thomas Kraushofer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 8010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
**VERKAUFEN ODER
VERMIETEN?**



Ing. Mag. Thomas Kraushofer

Goethestraße 63, 4020 Linz

T +43 676 8141 800

E kraushofer@raiffeisen-immobilien.at

www.raiffeisen-immobilien.at



Objektbeschreibung

- Repräsentatives Bürogebäude in zentraler und verkehrsgünstiger Stadtlage.
- Unmittelbare Nähe zum Autobahnknoten Hafenstraße - A1/A7.
- Nähe Untere Donaulände.
- Sehr mitarbeiterfreundlich in einer ruhigen Stichstraße zur Hafenstraße situiert.
- Fernwärmeheizung (günstige Betriebskosten)
- Kurzfristig verfügbar.