

## Büro Leonfeldnerstraße



Außenansicht

**Objektnummer: 0004003674**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4040 Linz
<b>Nutzfläche:</b>	150,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 81,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,34
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	11,88 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Thomas Kraushofer**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002  
H +43 676 8141 8010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

SIE MÖCHTEN  
IHRE IMMOBILIE  
**VERKAUFEN ODER  
VERMIETEN?**



**Ing. Mag. Thomas Kraushofer**

Goethestraße 63, 4020 Linz

T +43 676 8141 800

E [kraushofer@raiffeisen-immobilien.at](mailto:kraushofer@raiffeisen-immobilien.at)

[www.raiffeisen-immobilien.at](http://www.raiffeisen-immobilien.at)



## Objektbeschreibung

Frequenzlage / gute Sichtbarkeit gegeben.

Flächen im Erdgeschoß verfügbar. Barrierefrei.

Parkplätze direkt vor dem Objekt bzw. eigene Tiefgarage.

Innen-Neugestaltung in Absprache mit dem Vermieter.

Nutzung ab sofort möglich.