

Wohnraum auch für Familien geeignet!



Wohn- Esszimmer

Objektnummer: 0004003317

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Baujahr:	1993
Nutzfläche:	197,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 71,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,19
Kaufpreis:	345.000,00 €
Betriebskosten:	221,09 €
Heizkosten:	250,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Claudia Harich-Rauch

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8008







SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
**VERKAUFEN ODER
VERMIETEN?**

Markenrechte von Raiffeisen Zentralbank Österreich AG. © 2023 Raiffeisen Zentralbank Österreich AG. 02/2023



Claudia Harich-Rauch

Goethestraße 63, 4020 Linz

T +43 676 8141 800

E c.harich@raiffeisen-immobilien.at

www.raiffeisen-immobilien.at



Objektbeschreibung

Neu sanierte großzügige Wohneinheit im 2.Stock ohne Lift!

Highlights:

- trendiger mit viel Licht verwöhnter Wohnbereich
 - drei geräumige Zimmer mit neuwertigen Holzböden
 - zusätzlich genügend Platz für ein Büro/Atelier oder Ruhebereich
 - Küche mit getrennter Speis daneben
 - Badezimmer mit Badewanne und 2 WC´s separat
 - Wohnung wurde neu ausgemalt
-
- Gasheizung mit Nahwärme erneuert im September 2023
 - teilweise Fußbodenheizung
 - guter Energiewert
-
- 1 Stellplatz und Kellerabteil im Kaufpreis inkludiert
-
- Infrastruktur fußläufig erreichbar: Supermärkte, Ärzte, Kindergarten, Hort, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel

Lassen sie sich überraschen von dieser einzigartigen Immobilie bei einem Besichtigungstermin vor Ort!