

Bürofläche OK-Platz



Büro OK Platz

Objektnummer: 0004003136

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	167,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 61,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Gesamtmiete	3.046,08 €
Kaltmiete (netto)	1.837,00 €
Kaltmiete	2.538,40 €
Betriebskosten:	701,40 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Thomas Kraushofer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 8010



Objektbeschreibung

Top-Innenstadtlage - "OK-Platz". Beste Infrastruktur und Verkehrsanbindung gegeben.
Moderne Architektur und zeitgemäße Ausstattung gegeben.

Klimatisierung, Teeküche, Lift (barrierefrei bis zur Tiefgarage), etc. vorhanden.

Ab sofort verfügbar.