

3-Zimmer-Eigentumswohnung im Zentrum mit TG-Platz



Esszimmer

Objektnummer: 0004002288

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1995
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	67,85 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,23
Kaufpreis:	224.000,00 €
Betriebskosten:	139,15 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Jürgen Markus Harich

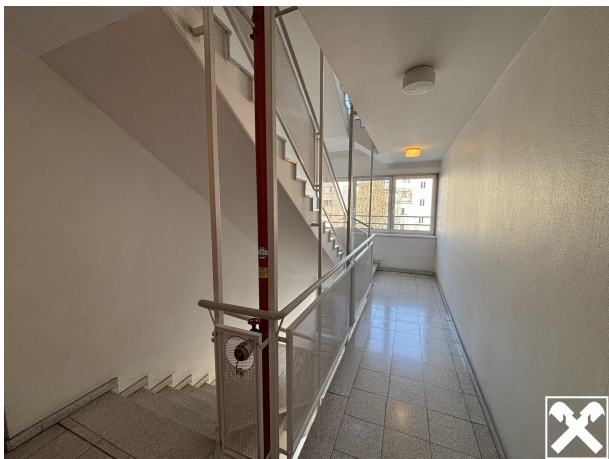
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002

H +43 676 8141 8018









SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
**VERKAUFEN ODER
VERMIETEN?**

Markenrechte von Raiffeisen Zentralbank Österreich AG. Copyright © 2023

www.raiffeisen-immobilien.at

Mag. Jürgen Harich

Goethestraße 63, 4020 Linz

T +43 676 8141 800

E jm.harich@raiffeisen-immobilien.at



Objektbeschreibung

3-Zimmer-Innenstadtwohnung im 3. OG!

Tolle Lage in der Linzer Brucknerstraße am Andreas-Hofer-Park nahe Breitwieserhof und Brucknerschule. Sehr gute Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung.

Insgesamt ca. 68 m² Wohnnutzfläche zzgl. 3,60 m² Loggia sowie ein Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil.

Erstbezug im Jahr 1995, teilmöbliert, guter Zustand, Fernwärmeheizung.

Betriebskosten: EUR 224,50 inkl. Instandhaltungsrücklage und USt. Die Wohnung ist derzeit vermietet (dzt. Miete: EUR 655,24 netto zuzüglich 10 % USt und Betriebskosten - Befristung bis 09/2026).