

Zweitwohnsitz - 2-Zimmer-Ferienwohnung in Saalbach



Wohnzimmer

Objektnummer: 0003002441

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5753 Saalbach
Baujahr:	ca. 1972
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	40,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 72,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	150,20 €
Heizkosten:	48,20 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



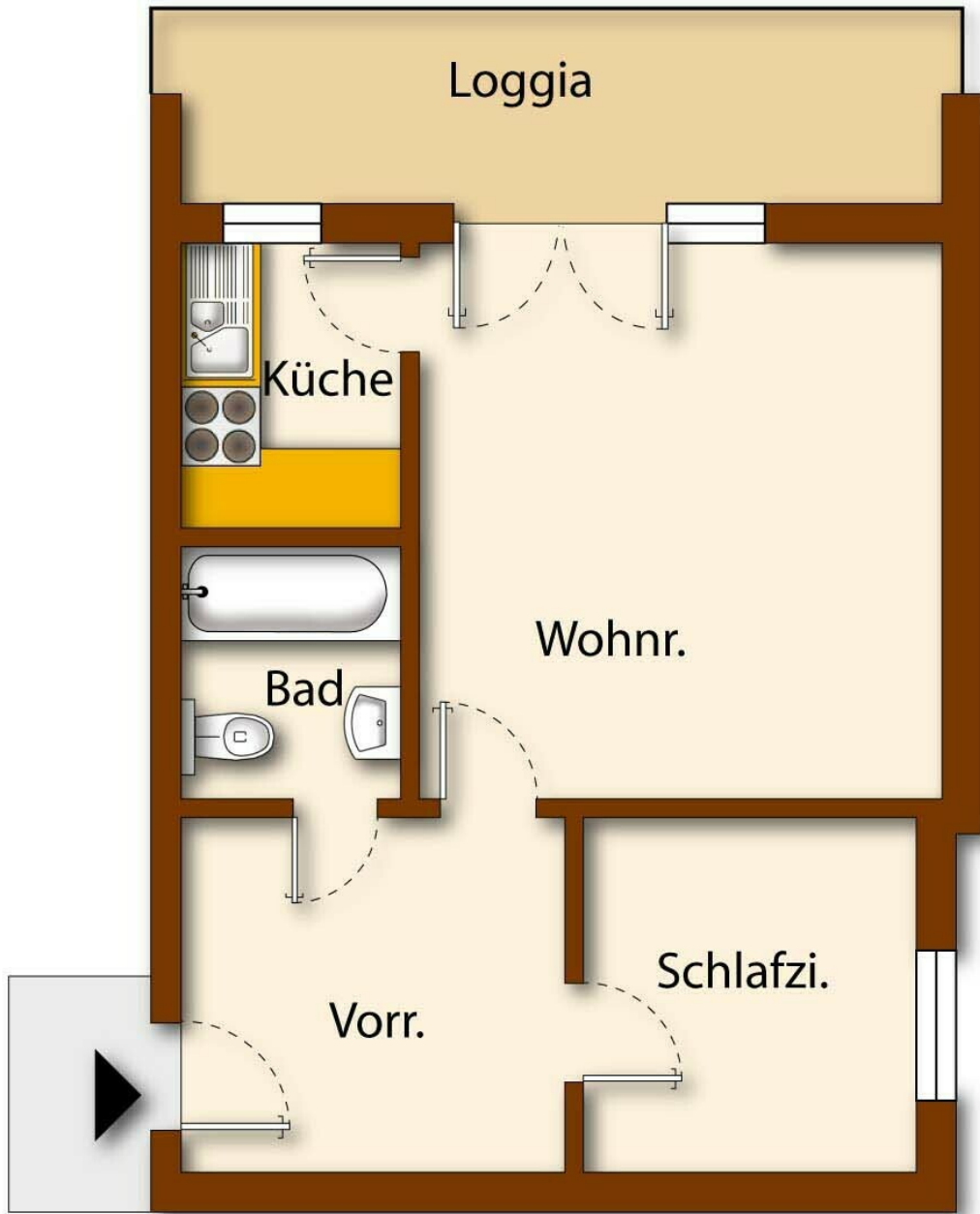
Florian Steiner

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226







**Raiffeisen
Immobilien**



Objektbeschreibung

Die gemütliche und perfekt ausgestattete Ferienwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses.

Die komplett möblierte Wohnung besteht aus Vorraum, Badezimmer/WC, Küche, Wohnraum und Schlafzimmer. Die Wohnnutzfläche beträgt ca. 40 m² zuzüglich ca. 9 m² Loggia.

Der Wohnung ist ein Abstellabteil im Dachgeschoss zugeordnet. Alle Geschoße sind bequem mittels Personenaufzug erreichbar.

Direkt vor dem Haus befinden sich allgemeine KFZ-Abstellplätze im Freien. Im Untergeschoss des Appartementhauses stehen allen Eigentümern ein Waschkeller mit Waschmaschine und Wäschetrockner sowie ein Skikeller zur Verfügung. Über den Skikeller besteht auch direkt ein Außenzugang.

Ordnungsgemäß verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.