

Einfamilienhaus in Fürstenbrunn



Einfamilienhaus Fürstenbrunn

Objektnummer: 0003001976

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5082 Grödig
Baujahr:	ca. 1963
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	106,00 m ²
Nutzfläche:	147,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 240,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,57
Kaufpreis:	665.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

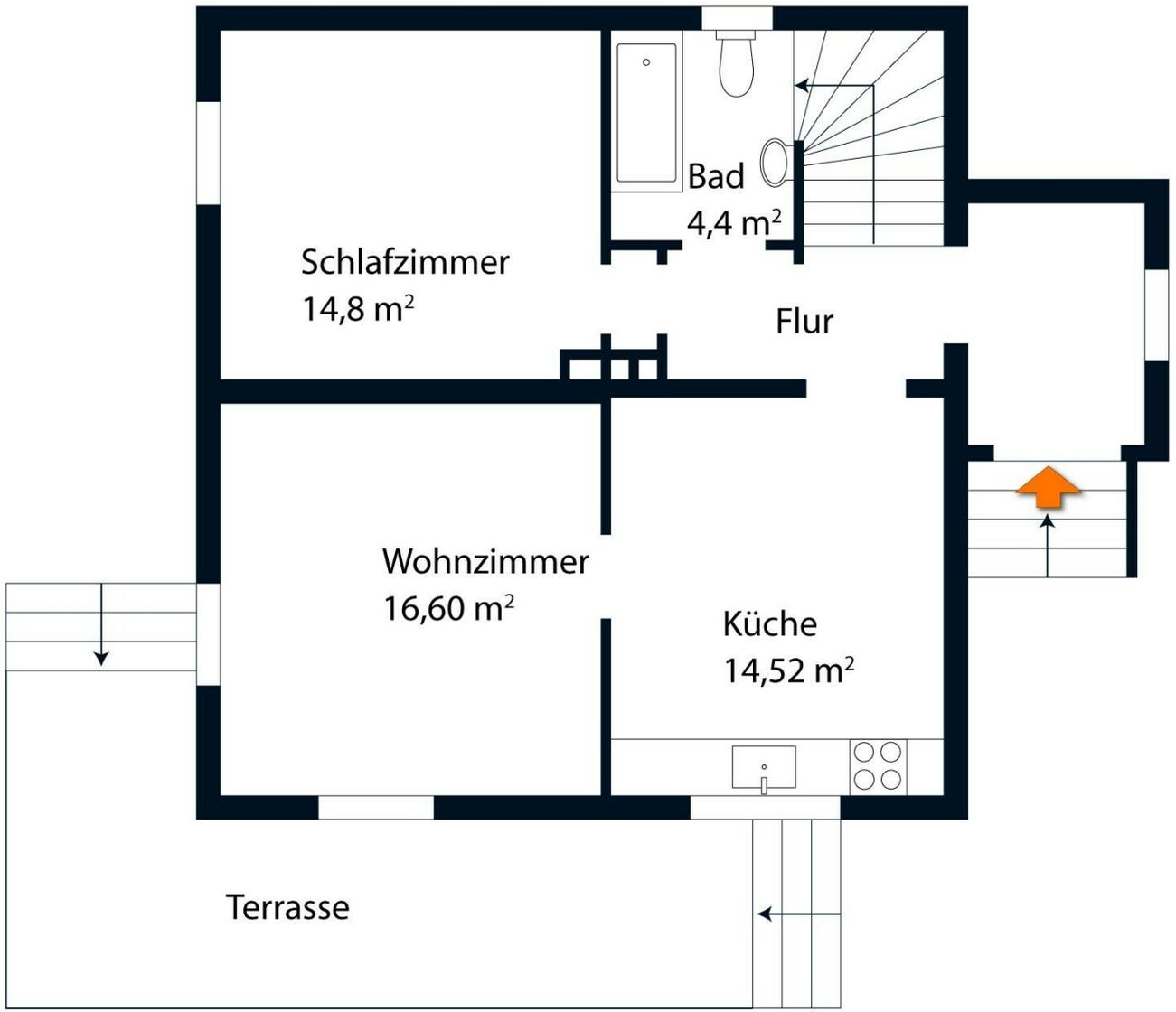
Ihr Ansprechpartner

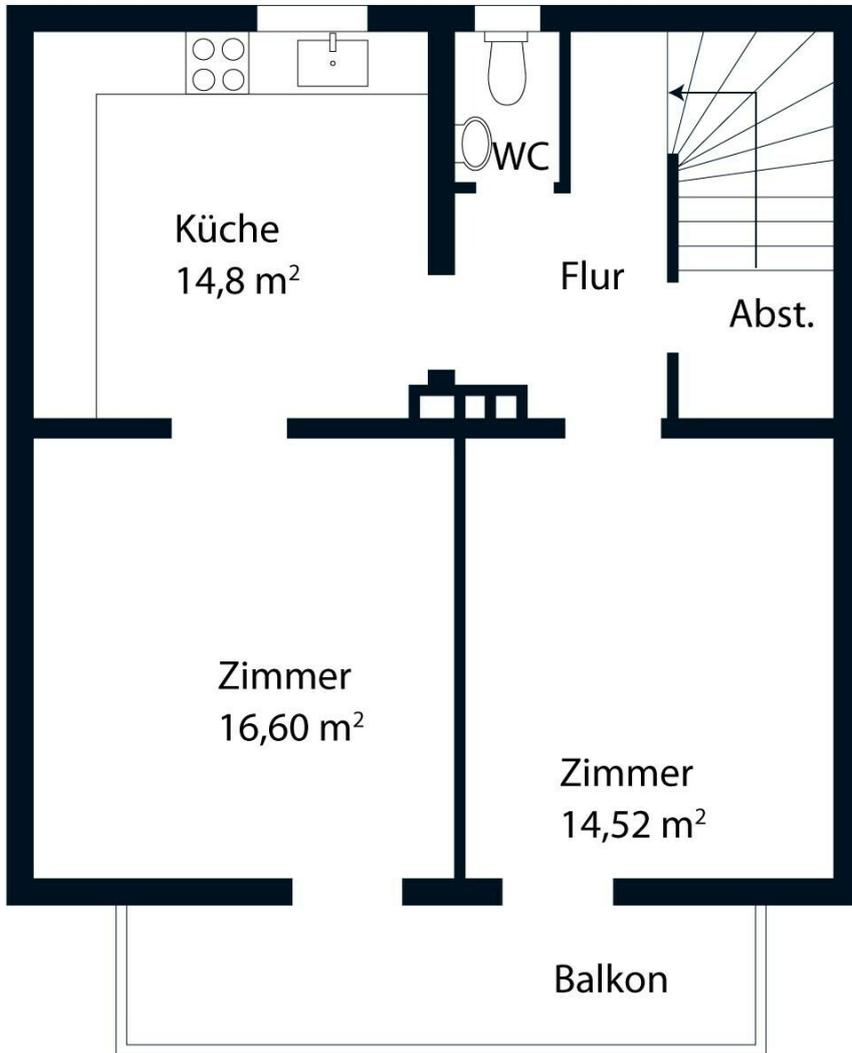


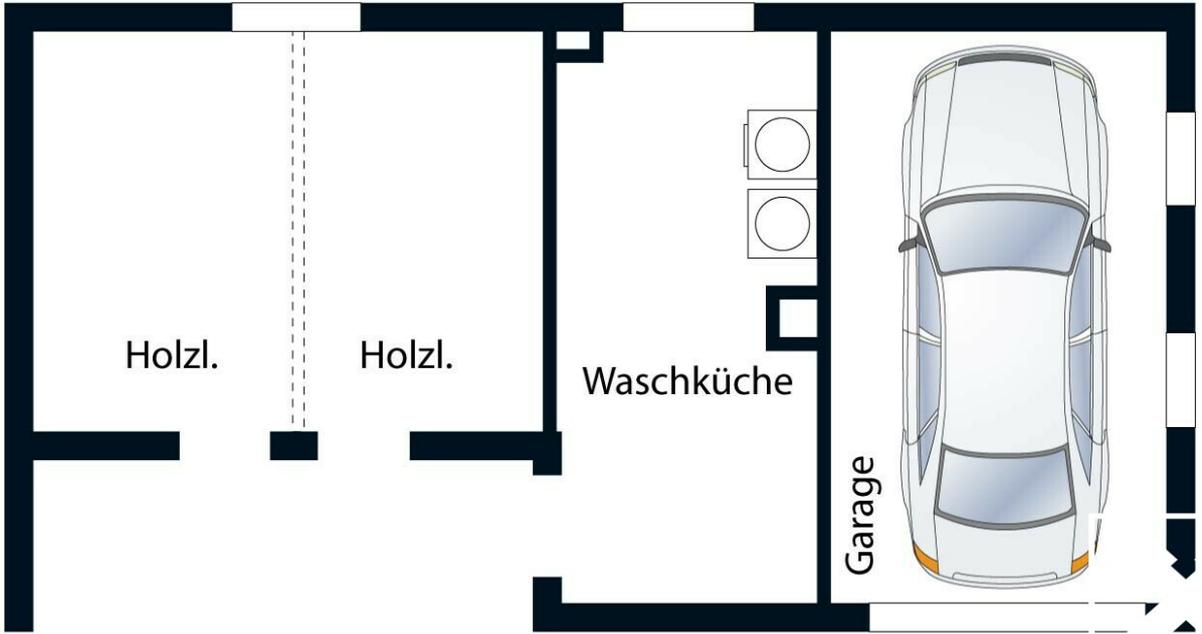
Lukas Schubert

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg









Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit großzügigem Garten und Garage in Fürstenbrunn bei Salzburg.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses Einfamilienhaus im Salzburger Süden bietet Ihnen alles, was Sie sich von einem gemütlichen Eigenheim wünschen können. Die solide und qualitativ hochwertige Massivbauweise aus grauem Beton-Ziegel garantiert Ihnen eine hohe Lebensqualität und Langlebigkeit.

Das Haus verfügt über insgesamt sechs Zimmer, die genügend Platz bieten. Auf beiden Ebenen befindet sich eine Küche. Zwei freie Kaminanschlüsse sorgen für eine gemütliche Atmosphäre an kalten Tagen. Der Schiffsboden aus Echtholz verleiht dem Haus einen besonderen Charakter und lässt es noch gemütlicher wirken. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne. Die Schlafzimmer haben mit bis zu 16 Quadratmeter eine überdurchschnittliche Größe. Von der Terrasse aus erstreckt sich der Blick auf den imposanten Untersberg. Der großzügige Garten lädt zum Spielen, Grillen oder einfach nur zum Entspannen ein. Auch für Hobby-Handwerker gibt es genug Platz: Eine Garage sowie ein überdachtes Holzlager stehen zur Verfügung. Zwei Frestellplätze für PKWs runden das Angebot ab.

Die Lage des Hauses ist ideal für Naturliebhaber. Wandern und Spazieren in der Umgebung sind ein Genuss. Für Familien mit Kindern ist die Lage besonders attraktiv. Die Volksschule sowie eine altersübergreifende Kinderbetreuung sind nur wenige Minuten zu Fuß entfernt. Die städtische Busverbindung vor der Haustür ermöglicht Ihnen auch ohne Auto eine schnelle Anbindung an die Stadt Salzburg. Mit dem Rad kommt man genussvoll und sportlich an der Glan ins Stadtzentrum der Festspielstadt.

Das Dorf-Leben in Fürstenbrunn ist geprägt von Gemeinschaft und Beschaulichkeit. Hier finden Sie Ruhe und Erholung vom stressigen Alltag. Gleichzeitig sind Sie stadtnah und können alle Vorteile der Festspielstadt Salzburg genießen.

Wir weisen auf unserer Tätigkeit als Doppelmakler und ein wirtschaftliches Naheverhältnis hin.